

资产并购估值 合肥并购估值 专业评估 创迈

产品名称	资产并购估值 合肥并购估值 专业评估 创迈
公司名称	武汉中博海纳数据处理服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	武汉市江汉区中央商务区泛海国际SOHO城（一期）第2幢18层9号（注册地址）
联系电话	18956530220 18956530220

产品详情

产业深度

做并购，需要有产业支撑，项目并购估值，产业始终是根本。

比如医1疗产业，合肥并购估值，只要选准这个行业和企业，投准了，根本不用退。投这个领域，看准了项目，肯定比投其他的要稳健。这个行业多年来，就没有像其他行业一样出现过巨额断崖式下跌的情形。

在经济困难时期或者低谷时期，钢铁能源已经亏损得一塌糊涂的时候，医1药还是在增长，因为这个相对来说是刚需。13亿人，有谁生病不吃药？谁不上医1院？只不过是规模的大小不同而已。

产业深度我们再细分的话，从前面的药1物发现、研发到生产，到后的医1院端，每一个环节我们怎么去投资，用什么样的策略，都得去做研究。

贴1现现金流量法（DCF）

企业资产创造的现金流量也称自由现金流，它们是在一段时期内由以资产为基础的营业活动或投资活动创造的。未来时期的现金流是具有时间价值的，资产并购估值，在考虑远期现金流入和流出的时候，需要将其潜在的时间价值剔除，要采用适当的贴1现率进行折现。

DCF方法的关键在于确定未来现金流和贴1现率。该方法的应用前提是企业的持续经营和未来现金流的可预测性。DCF法的局限性在于只能估算已经公开的投资机会和现有业务未来的增长所能产生的现金流的价值，没有考虑在不确定性环境下的各种投资机会，而这种投资机会会在很大程度上决定和影响企业

的价值。

分享成长。被并购企业超预期的成长性，分享它的成长，从投资中获益。

套利逻辑。这也是现在多数投资机构在做并购的一个短期目的，在并不太成熟的国内资本市场中，通常会有这么一种现象，一只长期表现平平的股票，一旦发布并购信息，都要暴涨一番，被投资人轮番追逐炒作，目的只有一个，就是套利。

关于为什么做并购，其实归纳起来就是两大类，一类是产业并购，一类是套利并购。我们要想清楚做并购是为了什么，是为套利而去的，还是为产业链协同而去的？出发点不一样，思维逻辑会完全不同，我今天着重讲产业并购，价值投资的逻辑，有些是个人观点与研究，并购估值公司，有些内容是借鉴分享业内朋友的一些看法与观点。

优秀企业，都拥有强大的核心竞争力。核心竞争力包括核心产品和核心人才，在做并购之前，要审视自己的企业是否具备这两点。如果不具备，就要慎重并购。