

旅馆业房屋安全鉴定的具体内容

产品名称	旅馆业房屋安全鉴定的具体内容
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:旅馆业房屋安全鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

酒店、宾馆、旅店根据**旅馆业**

特种行业许可证核发许可事项：《对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》等办理行业许可，酒店，宾馆，旅馆等办理特种行业许可证前必须找市建设局备案房屋安全鉴定机构房屋安全鉴定报告。酒店是公共场所为保证房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。以下由**方十检测鉴定有限公司**给大家介绍几种混凝土现场检测方法。

酒店及宾馆需要的房屋检测鉴定的方法主要有：回弹法、共振法、超声脉冲法及钻芯法，不同的检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。

1.回弹法：非破损法

回弹仪以一定的动能弹击混凝土表面，利用混凝土表面硬度和回弹值一致的变化关系，根据回弹值与抗压强度校准的相关关系，以回弹值推算混凝土的抗压强度。回弹仪按其冲击能量分轻、中、重三种型号，分别用于轻混凝土、普通混凝土和大体积混凝土的强度测量。

回弹法是目前国内应用比较广泛的结构混凝土抗压强度检测方法，其优点有：对结构没有损伤、仪器轻巧，使用方便、测试速度快、测试费用相对较低、可以基本反映结构混凝土抗压强度规律。

回弹法检测原理为：

回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法。其基本原理是：用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆(传力杆)，弹击混凝土表面，并测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值(反弹距离与弹簧初始长度之比)作为与强度相关的指标，同时考虑混凝土表面碳化后硬度变化的影响，来推定混凝土强度的一种方法。表面硬度法、非破损法。混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。是采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。

钻芯法：半破损法。

钻芯法，是利用专用钻机，从结构混凝土中钻取芯样以检测混凝土强度或观察混凝土内部质量的方法。由于它对结构混凝土造成局部损伤，因此是一种半破损的现场检测手段。

适用情况：

a.对试块抗压强度的测试结果有怀疑时。 b.因材料、施工或养护不良而发生混凝土质量问题时。 c.混凝土遭受冻害、火灾、化学侵蚀或其他损害时。 d.需检测经多年使用的建筑结构或构筑物中混凝土强度时

共振法：用外源激发试体产生纵向、横向或扭曲的谐振，测定材料的固有频率或振幅特性。根据数学关系式计算材料的动力弹性模量、剪切模量、泊松比及对数衰减率等，用以评定材料的性能。敲击法的原理与共振法相同，还可以激发成吨重的构件进行谐振试验，用以测定材料的弹性和滞弹性。

超声脉冲法：通过超声脉冲纵波在混凝土中传播的速度、能量衰减情况以及接收信号的频率波形的变化，综合评定材料的密实度、均匀性。由于高频超声波在非均质的混凝土材料中传播衰减很快,所以,通常采用20~200千赫低频超声波作“透声”检测。广东方十检测鉴定有限公司是专业从事房屋检测、工程监测和环境检测的第三方检测机构。房屋质量检测站拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。广东方十检测鉴定有限公司在多年的技术服务实践中

，形成了以[房屋安全性检测](#)

、房屋抗震鉴定、广告牌检测、幕墙检测为代表的“房屋检测”产业。广东方十检测鉴定有限公司依托自身的资金优势和平台渠道，构建完善先进的研究与开发平台，将自主知识产权科技优势转化为持续发展的核心竞争力，实现了技术服务产业化，形成了完善的产业链优势，有力推动了国内检测新技术、新仪器、新规范的发展，成为行业内的领军企业。广东方十检测鉴定有限公司先后参与实施了一大批重点工程项目，得到业主的一致好评。广东方十检测鉴定有限公司持续与客户共享先进技术的便捷和一流的服务，致力成为领先高端的综合性第三方检测服务平台。