

潮州旧小区加装电梯 旧小区加装电梯政策 广东嘉集

产品名称	潮州旧小区加装电梯 旧小区加装电梯政策 广东嘉集
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广州嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

南京老旧住宅加装电梯新政后终于有了首例：

南京核工桂花园小区9幢共有7层21户人家，其中90%以上的住户已退休或进入退休年龄，60岁以上的老人有16名左右，3户人家里有行动不便的老人。对于装电梯，一楼住户阮先生的态度让人称赞：“换位思考一下，要是我住在高层，我也希望装电梯，这样想想就觉得必须支持。”

经过协商，9幢加装电梯以及维护的费用预算是这样的：电梯以及安装费用加起来在60万元左右，按照楼层实行“阶梯式”分摊。1楼住户不用出钱，2-7楼的15户人家按照楼层高低分摊。二楼住户分摊1万多元，楼层每增加一层费用增加33%，顶层7层住户出将近6万元。

电梯运行的首年，电梯厂商将进行免费维护，以后的维护则交给由小区物业公司。维护的费用也将按照楼层进行分摊。“以5楼为平均值，5楼一年下来大概要交1000元维护费，5楼每往上一层，维护费用增加33%，5楼往下，每层维护费用减少33%。”

广东嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，

并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

给予资金补贴，推进试点项目加装电梯资金对于住户是一笔不少的费用，筹集难度大、分摊难，市、区两级住保房管部门积极与相关部门沟通，对于加装电梯试点区，市、区两级财政将给予20万/台的资金补助。同时，为方便住户间协调沟通和实际操作，还研究制定了有关协议书样本（包括电梯安装、运行、维护涉及的资金分摊及管理责任等）以及住户出资比例方案，供住户参考。

设计“专用电梯”，让住户更放心在实施加装电梯这项“民心”工程中，市、区两级住保房管部门始终把安全、舒适放在首要位置，为让住户更放心，专门到西奥等电梯厂商进行调研，鼓励电梯厂商积极开拓思路、立足科技创新、做好技术保障，努力发掘适合杭州老旧小区住宅楼的专用电梯。

多家电梯厂商将“因地制宜”，采用加装电梯与原结构相对独立、柔性连接等措施，尽量减少加装电梯对原有建筑物的影响，旧小区加装电梯方案，并根据不同的地质条件，采取不同的电梯井道基础设计，以确保满足承载力和不倾覆沉降的变形要求，潮州旧小区加装电梯，同时，通过使用隔音材料、增加减震防震装置、合理设计井道位置、廊桥长度等措施，尽可能降低噪音、通风、采光影响，降低施工成本，为住户节省加装电梯费用开支。目前，相关厂商正在积极试验专用电梯。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

老房子装了部私家电梯 建造者：全体住户同意有签字

诸暨大桥东路50弄1号七建公寓，是一幢典型的老小区房。这两天，老房子“时髦”了一把，旁边架起了一部非常现代的观光电梯。电梯正对着楼梯口，供5楼一户人家专用。

这下，邻居们都不乐意了。可造电梯的郦先生振振有词：这是经过这幢楼所有户主签字同意的，规划局

也审批出来了，我这是合法的。

七建公寓建成于1998年，私家电梯就建在1号楼。这是幢6层的老式公寓楼前，观光电梯是玻璃结构，就安装在楼外面，与外墙仅相隔1.6米左右，正对着楼梯口，由一楼直通五楼。

说起建电梯的初衷，郦先生告诉钱江晚报记者，五楼、六楼都是他们家的，因为母亲的腿动过手术，奶奶也近90岁了，他想让老人家出入方便一点。

“我家在小区里口碑不错，大家也知道我妈的事，所以全部同意我造电梯的，还签了字。我向诸暨市规划局提交电梯申请报告时，还附上了两份全体住户的签字，旧小区加装电梯政策，通过审批后才造的。”郦先生说，为了方便邻居，他还为三楼四楼的人家也预留了电梯口子。当然，旧小区加装电梯市场，造电梯的钱是他一人出的，“花了几十万”。

不过，邻居们可不承认郦先生的说法。楼下的陈大伯说，造电梯根本没有经过其他住户同意。

“造之前，他(郦先生)说电梯造在楼房5米之外。我们想想不会影响到大家，这才同意的，在一张空白纸上签了字。”陈大伯说，9月份开建时才发现，电梯造在只离家1.6米左右的地方，严重影响到出行。“全体住户就反对，投诉这个电梯了。”

至于郦先生的电梯申请报告，陈大伯连连摆手，“根本没看到过，哪来的签字。肯定是他作假的。”

记者联系上诸暨规划局局长孟龙，对方表示，七建公寓的电梯确实是审批过的。

“根据相关规定，在老城区老住宅区内建电梯是允许的，但前提条件是电梯要作为公用，而且需经过所有居民同意。”孟龙表示，电梯在审批时确实有七建公寓所有居民的签字，“但后来的确有很多居民来反映过，说是自己没有签过字。”

电梯是今年9月9日通过审批的。不过，审批效果图显示，电梯为贴墙而建，并非现在的1.6米间距。“现在建造的电梯和原来的规划有些差异。”孟龙说，如果双方协调不了，终无法达成一致意见，规划局将撤销原来的审批。也就是说，电梯得拆。

潮州旧小区加装电梯-旧小区加装电梯政策-广东嘉集(诚信商家)由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司(www.gdleeya.com)有实力，信誉好，在广东广州的工程施工等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将促进广东嘉集和您携手步入辉煌，共创美好未来！同时本公司(www.gdjiajihb.com)还是从事旧楼加装电梯，旧楼加装电梯公司，旧楼加装电梯多少钱的厂家，欢迎来电咨询。