

融资租赁公司市场潜力

产品名称	融资租赁公司市场潜力
公司名称	微刊科技（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路43号创业壹号大楼A栋107室（入驻深圳网博商务秘书有限公司）（注册地址）
联系电话	18818583282

产品详情

融资租赁（Financial Leasing）又称设备租赁（Equipment Leasing）或现代租赁（Modern Leasing），是指实质上转移与资产所有权有关的全部或绝大部分风险和报酬的租赁。资产的所有权终可以转移，也可以不转移。

融资租赁经中国监督管理委员会批准经营融资租赁业务的单位和境对外贸易经济合作主管部门批准经营融资租赁业务的外商投资企业、外国企业开展的融资租赁业务。

融资租赁和传统租赁一个本质的区别就是：传统租赁以承租人租赁使用物件的时间计算租金，而融资租赁以承租人占用融资成本的时间计算租金。是市场经济发展到一定阶段而产生的一种适应性较强的融资方式，是20世纪50年代产生于美国的一种新型交易方式，由于它适应了现代经济发展的要求，所以在20世纪60~70年代迅速在全世界发展起来，当今已成为企业更新设备的主要融资手段之一，被誉为“朝阳产业”。我国20世纪80年代初引进这种业务方式后，二十多年来也得到迅速发展，但比起发达国家来，租赁的优势还远未发挥出来，市场潜力很大。

经营定位：

融资租赁公司的经营定位应定位：服务于金融、贸易、产业的资产管理机构。是服务贸易中更多技术服务含量的服务。主线是为出资人服务，而不是把自有资金全部占压、套牢在项目中的风险投资业务。因此租赁公司不是投资公司，而是一个知识服务性的技术公司。

性质界定：

在我国的现行管理体制下，融资租赁公司作为租赁资产的购置、投资和管理机构，可以是金融机构，也可以是非金融机构。

有的人认为，融资租赁既然是在为承租人提供以物为载体的融资服务，融资租赁公司就应该是金融机构

；还有的人认为，融资租赁是一种促进租赁物流通销售的交易行为，融资租赁公司应该属于非金融的贸易机构。融资租赁业务本身确实具有融资服务和贸易服务的两种市场功能。以融资租赁业务具备的市场功能来界定融资租赁公司是从事融资服务的金融机构，还是从事促进租赁物流通销售的非金融的贸易机构，显然都不太合适。

融资租赁公司从事的债券投资业务对承租人来说就是融资服务，具有金融服务的性质。但是并不是提供金融服务的机构就一定是金融机构。融资租赁公司本身是否是金融机构，完全由公司的股东背景和公司依照市场准入标准的相关法规取得的经营范围来确定。如果其股东背景为银行、保险、信托、证券等金融机构并达到一定的持股比例，或公司是依据金融主管部门颁布的市场准入的相关法规设立，除从事融资租赁业务以外，还可以从事吸收存款、贷款、同业拆借等其他金融业务，那么，这个融资租赁公司就是金融机构性质的租赁资产投资和管理机构。如果其股东背景是制造商或是一般工商企业、非金融的投资机构设立的专门从事融资租赁业务的融资租赁公司，企业经营范围也不介入吸取存款等其他金融业务，那么，这个融资租赁公司显然不应界定为金融机构。

目前，我国金融机构性质的融资租赁公司的审批监督部门是银监会，非金融机构的融资租赁公司的审批管理部门是商务部。

申请材料：

- 1、外商投资企业设立申请书。
- 2、投资各方签署的可行性研究报告。
- 3、合同、章程(外资企业只报送章程)。
- 4、投资各方的银行资信证明、注册登记证明(复印件)、法定代表人身份证明(复印件)。
- 5、投资各方经会计师事务所审计的近一年的审计报告。
- 6、董事会成员名单及投资各方董事委派书。
- 7、管理人员的资历证明。
- 8、工商行政管理部门出具的企业名称预先核准通知书。
- 9、申请成立股份有限公司的，还应提交有关规定要求提交的其他材料。