

枣庄楼顶sbs防水卷材 泰安喜盛防水材料

产品名称	枣庄楼顶sbs防水卷材 泰安喜盛防水材料
公司名称	宁阳县喜盛防水材料有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	宁阳经济开发区禹王街南泰
联系电话	15853878566

产品详情

建筑防水的重要性

? 防水作为建筑工程的隐蔽工程，发挥防水功能的防水层不容忽视。

? 建筑防水是指确保建筑物及构筑物不受水的侵袭及其内部空间不受水危害的工程处理。具体而言，建筑防水工程的目的，就是为了避免建筑物因雨水及生产、生活用水产生渗漏，避免其被地下水侵蚀，保护建筑结构和内部装潢及装饰不受污损、破坏，确保建筑物在使用年限内的正常使用，为人们提供一个舒适、安全的空间环境。

? 建筑防水工程的质量直接影响房屋建筑的使用功能和寿命，关系到人们生活和生产能否正常进行。建筑防水工程是一个系统工程，它涉及材料、设计、施工、管理等各个方面。建筑防水工程的任务就是综合上述诸方面的因素，进行全方面的评价，精心组织、精心施工，进一步提高各方面的质量和技术水平，以满足建(构)筑物的防水耐用年限和使用功能，并有良好的技术经济效益。因此，建筑防水技术在建(构)筑物工程中占有重要的地位。

? 就家庭而言防水主要包括厨房、卫生间、客厅地暖、阳台、露台、游泳池、别墅地下室及容易受潮的墙面等范围。防水不当所导致的渗漏、发霉等问题将严重影响生活，很多家庭都深受其害。随着人们生活水平和居住品质的不断提升，家庭防水愈来愈为人们所重视。而防水材料品类多样，施工技术参差不齐，防水材料和防水工艺的选择仍是许多家庭的一大难题。

??建筑家庭装修防水工程针对其管道多、形状复杂、面积较小、变截面以及对防水要求高等特点，为确保防水工程的质量，在设计和施工时应遵循“以防为主，防排结合，迎水面防水”的原则进行设防。

??家庭装修中，防水工程是重中之重，如果注重施工细节，就可以收到事半功倍的效果。但若是防水工程出了问题，不仅会给家庭带来不必要的经济损失，还可能殃及邻里关系。因此，在家庭装修中，对需防水设防的部位都要做好防水处理。

??建筑防水效果的好坏，对建筑物的质量至关重要，所以说防水工程在建筑工程中占有十分重要的地位，这点已经逐渐成为建筑业从业管理人员的共识，但为什么一个大家都迫切想解决的问题会困扰我们这

么多年呢?通过积累与总结，主要有以下几个问题：

??设计问题：对防水设防不合理，如对卫生间管道与楼板交接部位、墙体与楼板交接的阴角、地漏与楼板交接部位等容易产生缝隙的地方没有相应的防治方法，有的设计选用防水材料不当、有的防水处理无配套技术、也有部分设计施工图无防水细部结构的详图等;总体来说，设计人员对建筑防水工程不够重视，又或者这种重视仅仅停留在书面上、口头上，而思想上一直没有把防水设计当一回事，对防水工程没有充分、细致、周全的考虑，在很多细部构造上都是简单的引用图集，没有根据项目的实际情况考虑具有针对性的防水构造。

??材料问题：防水材料质量不理想，达不到标准要求，或防水材料存在鱼目混杂、良莠不齐的状况，或产品粗制滥造、质量低劣，而部分企业一味的强调控制成本，客观上给了这些劣质材料可乘之机;而有的企业刚好相反，一味求新求变，盲目使用新型材料，新工艺，有的新材料、新施工工艺尚未成熟也强行上马。

??施工问题：施工技术低，有的施工管理人员对建筑防水重视不够，认为防水工程可有可无，对防水工程的作用抱怀疑的态度，没有制定专项的建筑防水施工方案和技术措施;进场材料多数未经检查、送检和把关，施工人员技术素质低、不懂防水操作工艺和无施工经验等施工过程随意性大。

??管理问题：建筑物使用管理不当，如有的用户随意改变建筑使用功能，任意改变建筑结构、凿洞安装各种设备、管道导致防水层破坏;又或者在防水工程施工完成后的后续管理没有跟上，对防水工程造成破坏，严重影响防水效果。防水工程的任务是必须保证建筑产品无渗漏，质量优良。防水工程直接影响建筑使用年限，涉及人们生产、生活、工程的正常进行。严重的渗漏，不仅危害建筑物，也威胁着人们的健康和安全，甚至会造较大的经济损失。为此，防渗防漏，提水工程质量，是防水工作者的重大责任，其中防水工程的规范作业和精心设计、精心施工显得尤为重要。

防水卷材选购指南

建筑防水卷材主要是用于建筑墙体、屋面、以及隧道、公路、垃圾填埋场等处，起到抵御外界雨水、地下水渗漏的一种可卷曲成卷状的柔性建材产品，作为工程基础与建筑物之间无渗漏连接，是整个工程防水的首道屏障，对整个工程起着至关重要的作用。产品主要有改性沥青防水卷材和高分子防水卷材。改性沥青防水卷材有弹性体(SBS)改性沥青防水卷材、塑性体(APP)改性沥青防水卷材、沥青复合胎柔性防水卷材。弹性体(SBS)改性沥青防水卷材、塑性体(APP)改性沥青防水卷材是以聚酯胎或玻纤胎为胎基，沥青复合胎柔性防水卷材是以沥青为基料，以两种材料复合为胎体，采用的复合胎大多数是化纤破布与高碱玻纤网格布复合而成，不易浸涂、耐霉菌、耐水性、耐久性差，故使用寿命短，主要用于一些临时建筑或设防等级要求不高的场合。标准明确规定除SBS卷材外，其它任何改性沥青、胎基和上表面材料制成的沥青防水卷材，均不得冠以“SBS”卷材。

一、包装标识。以上三种材料单从外观来看，没有太大区别，因此首先要看包装、标识是否规范。标志上必须注明：生产厂名、商标、产品标记、生产日期或批号、生产许可证号、贮存与运输注意事项，缺一不可。每卷卷材均应标记，且要严格按国家标准规定的顺序标记。同时，要注意卷材的贮存期一般不超过一年。

二、看胎基。可以通过用手撕开卷材边缘的方法，来判断胎基是否与标记一致，是否完全浸透，满足标准规定的要求。胎基不能有未浸透的白色痕迹或浅点。聚酯胎用手极难撕裂和拉断，沥青和胎基亲和性好，而沥青复合胎卷材往往易撕开，撕开就可以观察出胎基情况了。

三、通过物理性能检测判定。裁剪0.8m的卷材按标准进行物理力学性能的检测，枣庄楼顶sbs防水卷材，达到标准要求即为合格产品。

什么是好材料？什么是坏材料，楼顶sbs防水卷材招商代理，这是经常碰到的问题

1、防水材料的物理性能要好物理性能如抗拉强度，断裂伸长率，不透水性，耐高温度柔性，耐自然老化性都能达到国家规定的指标。此外，还有施工可操作性，也就是说简单方便，不产生伤害施工的气体，并且与其他防水材料相比优点多，缺点少。这样的材料当属好材料。

2、对建筑部位适应性好防水材料的类型不同，对不同建筑部位的适应能力也有所强有所弱。卷材用于铺贴大面积的防水部位，施工快，容易保证质量。但用在卫浴间防水就失去用武之地，而防水涂料而是得心应手的好材料。刚性防水材料用在结构稳定的，没有颤动变形的部位，如地下室墙体和底板防水作为一道防水尚可，但若用于桥梁和大跨度屋面防水，楼顶sbs防水卷材供应价，效果就较差，笨重而且浪费材料。

3、材料性能应得到充分发挥不同的防水材料都有自己的长处和缺陷，使用中应用其长，避其短。如高密度聚乙烯土工膜，柔性差，很难用在屋面防水。但它强度大，抗根穿刺能力强，幅面可达7m宽，又可焊接合缝，这些长处正好用在面积广阔的垃圾掩埋场及河渠湖塘的防水，是别的材料不可取代的。水泥基丙烯酸防水涂料性能不如聚氨酯涂膜，楼顶sbs防水卷材代理加盟，但是酯涂料可以在潮湿基层上施工，而聚氨酯涂料则不能。

4、与建筑物重要程度相匹配高价位的SBS改性沥青卷材和三元乙丙橡胶卷材，用在一二级建筑是好材料，用在低档的建筑上则是?材?材料。如建筑工棚，短期仓库，救灾棚屋等，一二年后拆除，使用材料是浪费。

5、注意施工可操作性有些防水材料物理性能很好，但是很难施工操作。如反粘卷材，很难使接缝密封，粉状材料很难摊铺均匀、露、撒播更难成封闭。

建筑门窗发生渗漏问题的原因

在建筑工程中，建筑门窗对于工程来说，一旦发生了泄漏的问题，那么这就需要进行返修然而这是比较繁琐的。对于这样的问题有着这样的原因，一是如果不容易确定漏水部位，维修持续时间相对较长；而是如果一次性修不好，那么着需要经过多次的维修处理，这样在日后的使用中会造成较大的影响。所以建筑行业的专业技术人员应该要对建筑工程的门窗渗漏环节进行总结分析，从中找出渗漏的问题，还有产生的原因。

发现存在门窗渗漏的问题主要表现在：

一、面积较大的窗户采用单板玻璃较大，然而也没有合理分隔，附加加强框，风压较大的时候，门窗的震动容易导致型材缝隙进水，门窗设计不合理导致渗漏。

二、门窗框和门窗墙体之间密封胶存在起泡、开裂，部分冬季进行打胶的门窗，密封胶失去粘结力，密封不严而渗漏。

三、在现场窗框直接固定在保温层上，局部采取了防水加强的处理，导致某些部位在暴风雨之后门窗旁边的保温层与墙体间出现了渗漏。

四、门窗框的材料在拼接缝隙、螺栓孔没有打胶，或者打胶但没有密实，导致的渗漏。

枣庄楼顶sbs防水卷材-泰安喜盛防水材料由宁阳县喜盛防水材料有限公司提供。“防水卷材材料”就选宁阳县喜盛防水材料有限公司（www.tsxisheng.com），公司位于：宁阳经济开发区禹王街南泰，多年来，喜盛防水材料坚持为客户提供好的服务，联系人：康经理。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽

谈业务。喜盛防水材料期待成为您的长期合作伙伴！