

溧阳市危房质量安全检测评估机构

产品名称	溧阳市危房质量安全检测评估机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

虽然近年来人民对于地震已经有了很大的认知和防范举措了，但我们对技术还是要进行一定的学习才能使自身不断强大，提到地震，很多人会想到日本，那么在房屋抗震方面它们是怎么做的呢？除了他们自身对于地震有着良好的防震措施和急救准备，日本房屋过硬的抗震质量，也是出了名的好。

目前日本的建筑，在抗震方面基本上分为3类。一是耐震结构；二是制震结构；三是免震结构。所谓的耐震构造，其主要的原理就是提高柱子和墙壁的强度和韧度，建筑物总体经得住震动，目前我国主要采用这种方法；而免震结构和制震结构都是比较新的技术。在日本，将抗震结构的建筑改为免震建筑，成本只需增加5%-10%。

樱桃小丸子的家可以说是大家心中典型的日式平房！在日本建造的房屋大多采用木结构或轻钢结构，看起来简单平实的小屋却有好的抗震能力，这和日本的建房家装工艺是密不可分的。

抛开民族情结，抱着学习的态度，如何知道我们的房子的抗震能力呢？众盾检测通过多年行业经验为您解答，告诉您相关的房屋抗震知识。

房屋抗震检测内容：

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

检测内容：

现场检测：房屋倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级：

一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；

第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

房屋抗震检测是房屋质量评定的*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

该检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

问题1：为什么要做房屋检测？

房屋检测的目的，就是用科学鉴定结果告诉委托方，房屋是不是存在安全问题，施工是不是符合规范，并且给出可行的设计方案。

委托方可以凭借具有法律效力的鉴定报告，来进行之后的措施：维修翻新、结构加固、处理纠纷、改造报建等。

问题2：哪些情况下需要进行房屋检测？

总体上来说分为两类：

- 1、当你觉得房屋安全或者质量存在问题时。

2、房屋改造等需要过审批时。

细分为下列9类：

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工、深基坑开挖）；
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限；
- 9) 或有其他需要。