

出租房屋收取的押金交税吗？

产品名称	出租房屋收取的押金交税吗？
公司名称	国瑞中安集团一站式CRO
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区宝新科技园2#厂房B栋一层
联系电话	13929216670 13929216670

产品详情

出租房子时，承租方需要向房东支付的一定金额的押金，通常是1-2个月的房租：押一付三、押二付三等。收取的押金需要交税吗？

2.出租房屋收取的押金既不是销售价款，也不是价外费用，收取时不缴纳任何税费，退还时需要分为两种情况：（1）承租期满，房东将押金全额退还的，不需要缴纳任何税费；（2）承租期满，押金不予退还或者扣除一定金额后退还的，押金需要缴纳增值税、企业所得税（假设房东是企业）等。政策依据：《增值税暂行条例》第六条规定：“销售额为纳税人发生应税销售行为收取的全部价款和价外费用，但不包括收取的销项税额。”《增值税暂行条例实施细则》第十二条规定：“条例第六条第1款所称价外费用，包括价外向购买方收取的手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、代收款项、代垫款项、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费以及其他各种性质的价外收费。”