

池州市房屋加层改造检测鉴定怎么办理

产品名称	池州市房屋加层改造检测鉴定怎么办理
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司安徽分公司
价格	3.00/平方米
规格参数	浙江固泰:房屋检测中心 检测与鉴定:055165853661 全国:15158176707
公司地址	合肥市包河区南宁东路715号万达茂中心1幢办4203-4207 (注册地址)
联系电话	0551-65853661 15158176707

产品详情

公司从事多年的房屋检测鉴定工作，也是技能专业的第三方检测机构，我司的检测设备技术都是行业内比较好的，并且我司主要承接房屋检测、钢结构厂房安全性能检测、危房检测、受损房屋检测、幼儿园安全抗震性能等检测鉴定，所以，各类的检测项目的承接让我们的检测团队具有一定的房屋检测鉴定的实战经验，所以大家如果有房屋检测鉴定方面的问题一定要委托有专业资质的房屋检测机构。

一：房屋结构和功能改变检测：对现有房屋结构性、材料强度等进行检测，判断改造后是否符合安全使用要求。

1、检测内容：

- (1) 调查房屋建造信息资料，房屋的历史沿革;
- (2) 对存在的问题提出处理建议；
- (3) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系，测量房屋的倾斜和相对不均匀沉降；
- (4) 对房屋实体结构与图纸文字资料记载是否具有一致性。

2、房屋超过设计使用年限的时候：当房屋超过设计使用年限继续使用的时候，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，所以需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

二：房屋在进行加层改造之前都需要进行安全性能的检测鉴定，所以需要进行以下几个方面的判定再去检测：

1、房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝怎么去判断：钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判断房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固，针对性的进行构件的维护和加固，其中结构性裂缝对房屋安全性影响，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。

2、钢筋混凝土构件结构是否变形：结构的变形测量要有重点，在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合，如果结构变形过大，很可能产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使建筑结构发生变形，针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测，在进行建筑结构变形测量时，建筑结构的跨度和位移情况必须进行测量，因此，变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。

对不符合鉴定要求的房屋建筑，可根据其不符合要求程度、部位对整体结构的影响大小，以及有关的非抗震缺陷等实际情况，结合使用要求、城市规划和加固难易等因素的分析，提出相应的维修、加固、改变用途或更新等减灾对策。我司也希望用自己的专业技能帮到有需要解决房屋问题的客户，同时也随时欢迎您来电咨询或者留言咨询。