

# 襄阳阜家地产 阜家地产从不玩套路 阜家地产

产品名称	襄阳阜家地产 阜家地产从不玩套路 阜家地产
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

## 产品详情

很多打算买房的人都觉得房价还是比较高的，生怕自己买了之后房价下跌。于是买房的时候，购房者都有自己的一杆秤那就是我打算买的房子究竟值不值得。在房价成本中，楼面价就是其中一部分重要因素。那么什么是楼面价？楼面价和房价之间有什么关系？

什么是楼面价？

楼面价是指土地价格除以该土地的允许建筑面积，每个土地在获得时，基本都有容积率规定，框定了该土地建筑的面积。楼面价一定程度表明了该项目在销售时，单位售价中所包含的土地成本。

楼面地价 = 土地总价 ÷ 规划建筑面积 = 土地单价 ÷ 规划容积率；规划建筑面积 = 土地面积 × 容积率；容积率 = 地上建筑总面积 ÷ 规划用地面积。

例如，拍卖的土地面积为13145平方米，阜家地产从不玩套路，容积率为3.2，后成交价为4.63亿元。楼面地价 =  $463000000 / (13145 * 3.2) = 11007$ 元/平方。

对很多人来说，买房子棘手的事就是筹钱，不过这事也不，阜家地产有多少店，有不少高收入的人可能也有烦恼，他们手中有资金，但是也可能迟迟买不到房，这是什么原因呢？

### 1、限购政策导致没有购房资格

楼市调控不断升级，大中城市普遍都有限购政策，的达到了“五限”，即，限购、限贷、限价、限售、限商。这就意味着很多很多房者都无法拥有购房资格。如果你没有购房资格，即便你有高收入，那肯定

也是买不到房子的。

当然，也许有人会说，没有购房资格，但身边有购房资格的朋友却很多，借名买房或许可以。但是实际上借名买房是有很多风险，比如一旦对方不认账了，房产证上可写的对方名字，你想要维权，这也不是很容易的事。即便你后维权成功了，也会付出沉重的代价。

## 2、追求的房子

如果你是个理想主义者，那么买房子可能就有麻烦了。好房子有，但的房子不常有，襄阳阜家地产不玩套路，更何況的房子，是源自你自己的定义，而不是开发商的定义，想要买到的房子，对于个人来说，可能真的是一件可遇而不可求的事。所以，襄阳阜家地产，那些过于追求的高收入者也是买不到房子的。所以，我想说的是，房子这东西只要合适就不错了，没必要过于追求。

买房时，不管是哪位购房者，都想买到一套好房子，在享受良好居住体验的同时，房子还能在升价方面具备一定的优势，让自己的血汗钱花得更有意义。然而，“道理”不少人都是懂的，但是，还是有不少购房“小白”，前期功课做得不到位，导致买的房子，自住不舒服还不好转手，阜家中介建议：买房子要避开这些地段，不然就砸在自己手里了。

### 一、靠近机场的地段

现在很多城市都是建设机场，而在合理的城市建设规划中，机场通常会被建在远离市区的偏远地段。如果买的房子靠近机场，虽然从便利上来讲，这确实是很方便，出门不久处就是机场了，但目前乘坐飞机的出行成本相对较高，因此居住在机场附近所具有的优点并不大。

相反，房子周围有机场，它的缺点反而大于优点的，因为靠近机场的房子容易受到飞机起飞和降落时产生的噪音干扰，长期居住在这种噪音环境中对老人和小孩的身心健康会产生不可小觑的危害。

襄阳阜家地产-阜家地产从不玩套路-阜家地产(诚信商家)由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司(www.xyfjdc.com)在中介服务这一领域倾注了诸多的热忱和热情，阜家地产一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：李总。