

阜家地产 阜家地产从不玩套路 襄阳阜家地产

产品名称	阜家地产 阜家地产从不玩套路 襄阳阜家地产
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

前些日子，网红“ ”户型风靡朋友圈，让人哭笑不得，如果买房前不看明白户型图或者不实地看房的话，真的会掉坑里。不管对哪个购房者而言，买房其实是个技术活，在这过程中，需要综合考虑很多方面的因素，而在其中如何选择户型又是非常重要的内容了，那么，好户型具备的哪些要素呢？

一、通透性好

采光、通风，这2点可能会有很多人都会关注的，一般来说，户型通透性好主要是指户型的通风和采光性好。很多人在挑选户型时想要通风效果，主要是希望让整个房间能够经常换气，让空气流通起来。

但在实际生活中，你会发现，很多户型南北通透，通的更多的是客餐厅，而其他房间很多都是一面通风采光，如果能尽量做到每个房间都是贯通风，阜家地产防止黑中介，那换气率会大幅提升。

养老的房子该怎么选？

1、注意小区环境

既然是选养老房，对于这部分购房群体来说，没有工作的情况下，阜家地产从不玩套路，只是大部分时间都是在小区里面的，所以想去的环境对养老的这部分购房者来说是非常重要的。养老的大部分人不要每天上下班可以选择稍微偏远一点的小区，通常处于郊区地带的小区环境都不错，注意的是即使选择郊区的房子，也要注意周边的配套是否齐全，避免给生活带来。

2、靠近医院

由于购买养老房的朋友连接都属于比较大了，比较差，很容易因为气温骤降季节变换想身体健康，从此老年人生病是常有的事，所以选择房子的时候要选择靠近医院的小区。之所以要选择这样的小区，也是为了预防一些突发事故，一出门就能看医生，或者一个电话就能有社区医生上门看诊是的，父母住在这样的小区里，儿女也能更放心一些。

3、选择低楼层

买养老房不适合选择楼层过高的房子，毕竟老年人出行不便，高楼层的房子出行依靠的都是电梯，一旦电梯出现问题，老年人出行就会很困难。选择低楼层的房子除了出行方便之外，阜家地产不做黑中介，还有另外一个好处，那就是环境好，因为低楼层更接近小区的绿化，如果是选择层的房子的话，很多开发商还会赠送小院，老年人还可以种一些自己喜欢的花花草草。

4、注意户型和采光

虽然买养老房不太适合选择楼层太高的房子，但是楼层太低的房子也会存在一些不好的因素，比如说房子的采光条件不好，主要是受到了周边建筑或者是树木的遮挡。不是个房子，还要注意户型结构的问题，襄阳阜家地产，尽量选择户型方正的房子，不要选择存在太多拐角或者尖角的房子。

买养老房的时候购房者尽量将自己的需求考虑清楚，这样在选择房子的时候才能选到适合自己的房子，并且房子越好的话，通过以房养老的方式知道的养老金就可能更多一些，以上就是关于以房养老是否可靠以及养老的房子该怎么选择的介绍了。

建议二、别听信中国的房子能住几十亿人了

在如今的高房价下，流传着很多说法，关于楼市库存，关于需求量的，有人说中国的房子能住几十亿人，房子远远过剩。当然了，这点确实是对的，小编也并非来反驳这个说法，但是关键在于，很多房子都在农村，没在城里。

而那些天天喊着房价太高，买不起房子的人，可能在老家都有房子。因此，中国房子确实能住几十亿人，但是这些房子都没在城里，如果国家能够放开小产权房进入市场，房价至少能跌一半。

建议三、人口不断减少，但还需认清现实

人口出生率对于房价也有一定的影响力，对此，有不少人说中国去年新生人口只有一千多万，简直断崖式下跌。这个不否认，新生人口确实少了，但是这部分是新增加的人口，并不是14亿已经存在的人口。

也就是说，对于楼市而言，其实人口出生率下降并不能说明问题，关键是进城的人口多少，这才是影响房价的关键，如果大家都不进城买房，房价肯定不会涨，反而会快速下跌。

以上就是本文的全部内容了。现下买房，早已不同以往了，因为买房已经过了一夜暴富的时代，只不过有眼光的购房者还能在 " 局部 " 发财，不专业盲目跟风买房的人则可能 " 高位 " 站岗，因此，综上所述，在2020年，小编给购房者3条新建议，建议可以 " 收藏 " ，随时随地能用。

阜家地产(图)-阜家地产从不玩套路-襄阳阜家地产由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司 (www.xyfjdc.com) 在中介服务这一领域倾注了诸多的热忱和热情，阜家地产一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共

创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：李总。