

# 源深金融大厦 新建 紧邻上海滩花园洋房 6号源深体育中心站

产品名称	源深金融大厦 新建 紧邻上海滩花园洋房 6号源深体育中心站
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	4.60/平每天
规格参数	960平米:1460平米 175平米:220平米 850平米:1450平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

### 房源描述

源深金融大厦 新建五星甲A办公楼，紧邻上海滩花园洋房、陆家嘴国际华城，总建筑面积55682.79平米，由办公楼1497.46平米和商业13324.94平米组成，房型方正，得房率高，项目是全玻璃幕墙结构，时尚高雅，每层面积约2000平米，面积可以根据客户的需求任意分割，欢迎各类企业入驻经营。

整层建筑面积: A 座:965.24 ~ 1642.91平

B 座:175.17 ~ 220 ~ 1486.01可灵活分割

C 座:851.68 ~ 1451.98平整栋出租优先

【租赁面积】整层1500-1000平方米（A座整层可分割750-500平）；小面积175.17平米起

【租金报价】4.8元/平米/天

【物管费用】32元/平米/月

【地理位置】商城路与源深路 路口

【交通条件】6号线源深体育中心站300米，在建14号线源深路站500米。

【租赁楼层】2-22F

【交房标准】标准交付，现房

**【项目亮点】**项目170-2000平灵活分割，套内可通上下水