

# 老小区加装电梯费用 广东嘉集 梅州老小区加装电梯

产品名称	老小区加装电梯费用 广东嘉集 梅州老小区加装电梯
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

## 产品详情

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

### 老房子加装电梯 卡在了社区公章上

老龄化的衍生问题，正开始多元化地展现，比如为老式居民楼加装电梯，就成为一种越来越熟悉的民间期待。

去年由浙江省建设厅等9部门联合下发的《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》开始实施，让不少住在老房子里的老年人，觉得多年的苦盼有了希望。

然而，指导意见不等于具体实施细则，两者之间连成一线还有不短的路。

这几天，浙江大学华家池校区内34幢的住户们就在为一件事苦恼：业主意见早已高度统一，费用分担也没问题，电梯公司也做好了设计方案，但是电梯还是装不了，因为社区不肯盖章同意。

老房子装电梯究竟能操作了吗？需要怎么操作？

12户业主多八十、九十岁

电梯不是奢侈品是必需品

浙大华家池校区内34幢建于1995年，独立单元，共6层，住户基本是老和离退休干部。老的94岁，“年轻”的也80多了。

501室的潘根生，83岁，浙大茶学系。他说，每天上下楼成了大家共同的心病。年龄老的温其彬，甚至只能在2楼转角放把椅子，作为爬楼时的休息站。

所以他们曾在2010年、2012年和2015年三次联名向校方打报告，请求加装单元电梯——但答复是，没有相关规定，难以操作。

但业主们相信总有一天政策会解冻，行动。2015年4月，老小区加装电梯费用，他们找上海三菱电梯公司浙江分公司和杭州道川电梯配套公司做了报价表，买电梯、安装、以及钢架井道、砖墙外罩等配套工程的费用，共约38万元左右。

去年4月，浙江省《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》出台，今年1月，住户们在媒体上看到老旧小区加装电梯纳入了杭州市政府2017年为民办实事候选项目，更是欢欣鼓舞。于是今年3月初，他们委托楼道长王书翔带着电梯设计图纸、费用分担方案等材料，去了杭州市危改办。

“危改办很热心，给了我们标准版协议书，说填好后请见证单位也就是社区盖个章，就可以进入下一步程序了。”王书翔说。

细则未出台社区不盖章

加装电梯卡住了

在这份《杭州市既有多层住宅增设电梯项目协议书上》，电梯的建设、运行、维护费用都列了详细分摊表。除了101室和102室，其余10户业主都签了名。按照《指导意见》，三分之二业主签字同意，老小区加装电梯价钱，就可以启动设计了。

3月13日，王书翔找到华家池社区，没想到，憧憬中的电梯在一个意想不到的环节卡住了：社区杨告诉他，咨询了街道和区里后得知，由于杭州关于老旧小区加装电梯的实施细则还没有出台，这个“见证章”盖不了。

不甘心的业主们又请学校相关部门出面去沟通，但结果还是一样。“为何省里已有指导意见，杭州有些地方也开始试点，社区却……”觉得想不通的潘根生，向杭州市长热线12345反映了此事。

华家池社区的杨华萍告诉钱报记者，虽然辖区里也有单元咨询过装电梯的事，但推进到这一步的，34幢还是先例。

杨说，盖这方面的“见证章”，老小区加装电梯公司，自己也是首遇。上次居民来了之后，她马上就打电话给街道科，又咨询了江干区，得到的答复是杭州市的细则正在征求意见，等正式细则出台再盖章为好。

市危改办愿意出面协调

预计年内政策将落地

杭州市危改办危改科科长杨静告诉钱报记者，社区不盖章，也并非没有理由，因为杭州市目前的确没有相关文件出台。“目前我们重要的一项工作，就是推动这个政策落地。等到杭州市的细则出来后，涉及的审批流程都会变得很顺畅。”杨静说。

对于潘先生他们遇到的这种情况，杨静认为，有两种方式可以解决：如果加装电梯的需求不那么急迫，那么可以再稍微等等。根据预期，杭州市的相关细则今年就会发布。

“如果需求非常急迫，那么，他们可以再来向我们反映这个情况，由我们出面和社区来进行沟通。”杨静说。

不管怎样，杭州市危改办愿意出面与华家池社区协调，对于华家池34幢的业主们来说，总是个好消息。社区杨也表示，如果有上级指导部门介入，他们工作起来心里也有底了，“不过，如果市危改办能和江干区危改办再对接下，我觉得那样更好。”（何晟 詹程开）

广州嘉集建筑工程有限公司是集科研、设计、施工于一体的高新建筑科技企业，专门从事建筑物加固与改造、建筑物的基础加固、建筑纠偏、顶升托换、倾斜纠偏、建筑切割、加固设计等特种技术的研发与施工。公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，解决了一项又一项技术难题。

这个区的老人有福了：旧楼加装电梯缺钱？加装一台补贴10万！

对于住在老楼高层的老人来说

期待的就是能有电梯

助力上下楼了

可是

老城区老楼的场地

上下层业主的矛盾等问题

都让加装电梯“步履维艰”

另外一个重要难题是资金

现在好消息来了！

荔湾区老年人口数有17.66万，老龄化率为24.4%。随着人口老龄化的情况日益显著，旧楼宇加装电梯的需求越来越大。然而旧楼加装电梯的成功率却一直不高。据统计，荔湾区现有七至九层住宅楼3354栋，有189栋已加装电梯，仍有3165栋没有加装电梯，加装电梯比例只有5.6%。

针对旧楼加装电梯难问题，广州再走出探索性的一步。荔湾区将启动“百梯万人”旧城加装电梯计划，近日出台了《荔湾区“百梯万人”旧楼宇加装电梯工作方案》（以下简称《方案》）。其中亮点是，梅州老小区加装电梯，为鼓励居民加装电梯，接下来计划由荔湾区财政出资，根据旧楼宇加装电梯的审批情况，按加装一台电梯补贴10万元的原则，制定财政补贴实施方案。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

## 看人家小区是如何成功加装电梯

对于很多老小区，加装电梯无疑是一件矛盾重重的事情。一方面，高层住户嫌爬楼梯不便，因此纷纷想要加装电梯；另一方面，低层住户又不需要电梯，因此，出于各方面的考虑，他们很有可能会提出反对意见。此外，加装电梯还要经过复杂的审批程序，让很多居民望而却步。在这样的矛盾下，加装电梯也变成了一件颇为困难的事情。不过，同样是作为老小区，长宁区的三泾南宅小区却想出了“妙计”，竟然在短短三年时间里成功装成了两部电梯。

## 难装电梯，8旬老人离沪

据管理三泾南宅小区的中五居民区黄介绍，在电梯安装之前，1号楼七楼一位年过八十的老太太因为爬楼梯不便，无奈只能回到外地的老家生活。住在1号楼六楼的楼组长陈阿姨表示，1号楼里每户人家都有70岁以上的老人，平时通过楼梯上上下下很不方便，也很不安全，特别是对于住在三层以上的住户，因此大家想要安装电梯的心情都非常迫切。

黄介绍，三泾南宅小区共有住户1000多户，居民3000多人，其中三分之一以上都是老人，老龄化问题严重。在整个小区的46栋楼中，很多居民都曾反映过家里老人爬楼梯难的问题。

## 解决难题，按层高分摊

2015年6月，小区21号楼成为了吃螃蟹的楼组，经全体住户同意，他们开始加装电梯。他们按照层高和使用频率来计算每家人所需分摊的费用，一楼、二楼不需要分摊费用，三楼到七楼按照各自层高所占总层高的比例分担费用。电梯正式使用后，每家分摊多少运行费和维修费，则既要按照层高，也要按照使用次数来决定。此外，因为一些企业会在电梯内做平面广告，因此电梯的运行费和电梯维修费，也基本可由这些广告的广告费抵消，对费用这一块，住户们都表示性价比很高。

## 自助服务，懂行人来带头

看到了21号楼的成功，去年，三泾南宅小区1号楼也开始谋划加装电梯事宜。与此同时，小区成立了中五居民区电梯自治联盟，形成自助服务氛围。退休前曾是建筑工程师的居民老李担任组长，有意向并且有条件加装电梯的楼道加入了联盟。

首先会组织自治联盟里的楼组长开会，让老李为大家讲解加装电梯的相关流程和注意事项，楼组长再把这些内容传递给楼里的其他居民，如果某栋楼意见基本统一了，老李就会给这栋楼的居民进一步讲解加装电梯的各种细节。

此外，加装电梯工程涉及诸多线网改造，工程量、协调成本也很高，老李亲自做设计、选材料、当监工，居民们看在眼里记在心里，都很信任他。同时，他还把他的经验传授给了其他楼组的居民，让其他楼组的居民也看到了加装电梯的希望。

老小区加装电梯费用-广东嘉集(在线咨询)-梅州老小区加装电梯由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司（[www.gdleeya.com](http://www.gdleeya.com)）有实力，信誉好，在广东广州的工程施工等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将促进广东嘉集和您携手步入辉煌，共创美好未来！同时本公司（[www.gdjiajia.com](http://www.gdjiajia.com)）还是从事旧小区加装电梯政策，旧小区加装电梯公司，广州旧小区加装电梯的厂家，欢迎来电咨询。