

房屋抗震加固 多层房屋抗震加固 中鉴建筑

产品名称	房屋抗震加固 多层房屋抗震加固 中鉴建筑
公司名称	深圳市中鉴建筑技术有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固兴社区塘东光电研发大厦303
联系电话	13603029886 13603029886

产品详情

建筑结构加固补强

桥梁修复与加固工程的特点

- 1、桥梁修复与加固工程常受原有结构、构件的空间制约，学校房屋抗震加固，其施工现场空间狭小，大型预制构件很难进入现场、难以发挥作用；
- 2、为了在不中断交通或少中断交通的条件下施工，桥梁修复与加固工程要求施工工艺简便快速、工期短，并且常分段分期行；
- 3、桥梁修复与加固施工过程中有较大的清除工作量，过程较繁琐，会存在较多不安全因素；
- 4、桥梁修复与加固施工过程中往往对原有和相邻的结构、构件不利，因而在工程实施过程中应尽量不损伤原有结构；
- 5、桥梁加固增强需充分考虑新、旧结构的强度、刚度与使用寿命的均衡以及新、旧结构的协调；
- 6、冻融、腐蚀、地基不均匀沉降等原因造成的结构损坏时，需要考虑有效措施来减小、抵御或消除所有不利因素，来避免加固后的结构持续受损。在桥梁上、下部结构同时有病害问题的情况下，需要先治理下部结构病害后才加固上部结构；
- 7、对于可能出现开裂、倾斜或倒塌等不安全因素的结构，加固施工前应采取临时措施以防止发生安全事故；
- 8、桥梁加固工程相对新建桥梁经济效益较高，其费用仅占新建桥梁的20~30%左右。

楼板能用多少年

?

一般的钢筋混凝土楼板，在正常的受力状况下（使用上不超过正常的设计荷载），按现在的混凝土强度寿命推算，多层砌体房屋抗震加固，一般设计寿命50年、70年。

建筑防水工程分类:按建（构）筑物结构作法分类

1.1 结构自防水又称躯体防水，是依靠建（构）筑物结构（底板、墙体、楼顶板等）材料自身的密实性以及采取坡度、伸缩缝等构造措施和辅以嵌缝膏，埋设止水带或止水环等，起到结构构件自身防水的作用。

1.2 采用不同材料的防水层防水即在建（构）筑物结构的迎水面以及接缝处，使用不同防水材料作成防水层，以达到防水的目的。其中按所用的不同防水材料又可分为刚性防水材料（如涂抹防水砂浆、浇筑掺有外加剂的细石混凝土或预应力混凝土等）、和柔性防水材料（如铺设不同档次的防水卷材，涂刷各种防水涂料等）。结构自防水和刚性材料防水均属于刚性防水；用各种卷材、涂料所做的防水层均属于柔性防水。

2. 按建（构）筑物工程部位分类按建（构）筑物工程部位分类可划分为：地下防水、屋面防水、室内卫浴间防水、外墙板缝防水以及特殊建（构）筑物和部位）如水池、水塔、室内游泳池、喷水池、四季厅、室内花园等）防水。

3. 按材料品种分类

1.1 卷材防水：包括沥青防水卷材、高聚物改性沥青防水卷材、合成高分子防水卷材等。

1.2 涂膜防水：包括沥青基防水涂料、高聚物改性沥青防水涂料、合成高分子防水涂料等。

1.3 密封材料防水：改性沥青密封材料、合成高分子密封材料等。

1.4 混凝土防水：包括普通防水混凝土、补偿收缩防水混凝土、预应力防水混凝土、掺外加剂防水混凝土以及钢纤维或塑料纤维防水混凝土等。

1.5 砂浆防水：包括水泥砂浆（刚性多层抹面）、掺外加剂水泥砂浆以及聚合物水泥砂浆等。

1.6 其它：包括各类粉状憎水材料，如建筑拒水粉、复合建筑防水粉等；还有各类渗透剂的防水材料。

防水工程质量建筑防水工程整体质量的要求是：不渗不漏，保证排水畅通，使建筑物具有良好的防水和使用功能。建筑防水工程的质量优劣势与防水材料、防水设计、防水施工以及维修管理等密切相关，房屋抗震加固，因此必须高度重视。

房屋加固前如何检测不同结构的建筑？

如果房屋出现时间过久、受到自然灾害、使用功能发生变化等情况，那就需要重新对房屋的安全性进行检测，根据检测结果判断房屋是否需要加固改造。房屋有两种常见的结构，一种是砌体结构，另一种是框架结构，现在大部分的建筑都是框架结构来的，框架结构是由许多梁和柱共同组成的框架来承受房屋全部荷载的结构。那么在房屋加固前如何检测砌体结构和框架结构建筑？

一、砌体结构建筑检测方法

砌体结构建筑是指有砂浆和块体砌筑成柱和墙来作为主要受力构件的建筑结构体系。这类建筑的整体抗剪强度和抗拉都偏低，整体性较差。

砌体建筑检测应先勘察结构的基本情况，由于早期砌体建筑并没有完整的设计图纸，因而勘测时需要格外注意砌体建筑的构造柱及圈梁的位置，然后再区分承重墙、山墙以及隔墙，仔细询问结构是否有使用功能的改变。

目前对砌体结构检测的方法主要有回弹法、扁式液压千斤顶加载法、切割法、原位轴压法等。但是由于砌体结构建筑是由两种不同材料组成的，因而结构的整体性较差，因而砌体强度的检测方法很难反映砌体强度的全部实际情况。

二、框架结构建筑检测方法

框架结构建筑是指由梁和柱以钢筋相连接而成，构成承重体系的结构，多层房屋抗震加固，即由梁和柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。

相对及砌体结构建筑，框架结构建筑会保留有较为完整的设计图，在对框架结构检测时可以根据设计图纸对建筑现场进行布置并核对，并且应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。

目前框架结构建筑采用回弹法检测或者钻芯法检测来检测混凝土强度；构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等检测；钢筋保护层以及结构承载力复验等。

房屋抗震加固-多层房屋抗震加固-中鉴建筑(诚信商家)由深圳市中鉴建筑技术有限公司提供。深圳市中鉴建筑技术有限公司(www.zhongjian168.com)有实力,信誉好,在广东深圳的建筑项目合作等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将促进中鉴建筑和您携手步入辉煌,共创美好未来!