

南城写字楼整栋转让 东莞珠佳房地产公司

产品名称	南城写字楼整栋转让 东莞珠佳房地产公司
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

5A智能化写字楼的出现体现了写字楼对办公的一种追求。但很多的5A写字楼在企业的发展过程中却也表现出很多的不完善:位于喧闹的商务中心区、高密度的建筑和人群、有限的空间和绿化。"喧闹、拥挤、压抑"改变了"智能、便捷、"的本质。过于侧重效率而忽视了舒适度的5A写字楼，显然很难满足人们更高的办公环境要求。

在这种背景下，一种更加重视生态、环保及舒适性的应运而生。所谓5O写字楼，是指oxygen(氧气)、office park(花园办公)、open(开放而自由)、own(独立私家电梯/空调)opportunity(发展前景)。一般这种写字楼都具有偏离都市中心、生态环境优良、建筑密度低、规模大、业态全，地段好的特征，是5A写字楼的升级版。

全民所有，即国家所有土地的所有权由代表国家行使。任何单位和个人不得、买卖或者以其他形式转让土地。土地使用权可以依法转让。国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。国家依法实行国有土地有偿使用制度。但是，南城写字楼整栋转让，国家在法律规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

常用的房地产评估方法有：1、成本法（1）成本积算法，即对取得土地或已实现的土地开发的各项成本费用进行核算，剔除不正常因素影响的价值，对于正常成本费用累积后取一定的资本利息和合理的投资利润，得出土地使用权价值的方法。

在我国，土地使用权的主体广泛，、企事业单位、农民集体和公民个人，以及三资企业，凡具备法定条件者，依照法定程序都可以取得土地使用权，成为土地使用权的主体。

我国实行土地的公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。当事人可以自行根据实际情况及相关法律规定进行核实确定。相关法律规定：《中华人民共和国土地管理法》第二条中华人民共和国实行土地的公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。

南城写字楼整栋转让-东莞珠佳房地产公司(在线咨询)由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司（www.gdshengjin668.com）是一家从事“房地产项目投资合作,销售代理,招商代理,土地中介”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“珠佳地产”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务为先，用户至上”的原则，使珠佳房地产在房产中介、代理中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。

特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！