

襄阳东津新区房屋买卖 襄阳阜家中介公司 房屋买卖好做吗

产品名称	襄阳东津新区房屋买卖 襄阳阜家中介公司 房屋买卖好做吗
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

大户型的缺点

面积越大，房子的总价自然就会越贵了，所以，大户型的房屋总价比较贵，而且装修费用也不菲。购买人群十分受限，经济能力有限的购房者是不会去考虑的。

还有，大户型虽然从面积上来看，确实是面积很大，但存在一定的面积浪费情况，比如走廊很长等等。另外大户型的使用成本也较高，不但物业费、取暖费交得多，打扫卫生也不容易。

此外，现在人们大多都是买房，如果是买大户型的话，房屋买卖好做吗，那么压力也是十分大的，毕竟房子越大，额就越大。

一、一套房是全款买房

注意，有一点要说在前面，这其实是要看城市的购房政策，因为各个城市限购政策并不相同，有些城市是认房又认贷，而有些城市则是认贷不认房。

如果首套房是全款买房的，现在又想买二套房的话，那么赶紧查查是不是认贷不认房？认贷不认房指的是只要不存在房贷记录，不管名下是否已有房产，再购买一套房，同样可以享受首套房优惠。

二、一套房是商住房

现在很多城市都有限购政策，到现在还是没有放松，但限购政策其实主要还是针对商品房，毕竟楼市商品房现象相当频繁，而商住房却相对少见。

由于性质以及房屋产权年限短的缘故，商住房的定价一般都是比较低的，有些刚需者为了解决紧迫的住房需求，会购买商住房作为一种过渡性房子，待以后经济条件好了，再换商品房。那么如果先购买的是商住房的情况下，即使是购买，第二套依然被视作是首套房。

现在城市里面的车辆越来越多了，出行也非常的拥挤，而车辆回到家之后也需要有一个停车的位置，因此很多开发商在出售房屋的时候也会连带车位来一起出售，但是有些车位是没有产权的，襄阳东津新区房屋买卖，也就是说业主购买车位时只能购买它的使用权没有所有权，房屋买卖公司，那么车位有必要购买吗？主要可以根据这几点来进行判断。

1、看小区周边停车是否方便

购买车位的时候，可以看看小区周边是否有比较大型的停车场，如果小区周边有大型停车场停车比较方便的话，那么这类小区的车位就没有必要购买了，因为购买来自己用不太划算，房屋买卖费用，买了投资车位也不会涨价。但是购房者需要注意看好停车方便是指取车时需要多久时间，如果路程还是比较远的话，那么这类车位租用起来也不太方便。

2、看小区车位配比

购房者可以从小区车位配比来衡量小区的车位是否充足，如果小区的车位配比在一比一以上的话，那么该小区的车位还是比较充足的，而如果小区车位配比低于1:0.8，那么说明该小区车位比较紧张，对于车位供应比较紧张的小区来说，业主如果是打算长期采用租车位的方式就可能很难找到可以租的车位，而现在有些小区的车位配比甚至低于1:0.5左右，这样车位配比的小区小编就建议大家趁早购买车位了。

襄阳东津新区房屋买卖-襄阳阜家中介公司-房屋买卖好做吗由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司（www.xyfjdc.com）是湖北襄樊,中介服务的企业，多年来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，满足客户需求。在阜家地产领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈，共创阜家地产更加美好的未来。