

越界创意园9号线田林路地铁特价文化创意园出租

产品名称	越界创意园9号线田林路地铁特价文化创意园出租
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	2.50/平每天
规格参数	146平米:246平米 100平米:145平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

本公司专业从事上海写字楼租赁业务10余年，公司专车看房，专业经纪人服务，全程免佣服务，欢迎来电咨询

大厦简介

竣工时间2007-2009年

地理位置[田林路140号\(近苍梧路\)](#)

层高标准层高3.3至6.0米

层数5层

物业上海锦能物业管理有限公司

物业费15元/平米月

车位地下14个，地上200个

车位月租金1000

空调VRV、柜机、壁挂式

空调费商业用电

空调开放时长独立控制

电梯客梯3部，货梯1部

网络电信、联通、移动

入驻企业招商银行，捞月狗，中樱桃，上海尚姿展示用品有限公司，上海美妆广告有限公司

越界创意园区由锦和商业投资打造，邀请英国阿特金斯公司进行整体规划。2007年7月开始改建，目前可供租赁面积约九万平方米，是上海目前大的单体创意产业园区之一。园区距离徐家汇商圈约3公里，处于漕河泾开发区、田林康健成熟社区交界之处；园区交通便捷，轨道交通9号线、中环、内环、沪闵路高架在项目周边形成立体的交通网络；此外，园区周边产业环境，上师大、华东理工、上海交大等高校分布在园区的周边。项目规划之初，我们提出Office Park理念，将园林艺术融入了公共空间，融合了“办公/创意/休闲配套”三大功能，囊括产业生活全方位需求，在开放式生态园林街区中，形成了产业互动，将创意工作室、绿色餐饮、广告设计、文化传播等创意商务休闲产业形成完整的产业链条，助推园区企业的发展壮大。