

# 四川省房产证补办安全检测鉴定单位

产品名称	四川省房产证补办安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房产证补办检测咨询 新闻资讯:房产证补办检测单位 头条新闻:房产证补办检测标准
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 四川省房产证补办安全检测鉴定单位

#### 一、初始检测

- 1、先根据房屋完损状况检测要求的相关检测内容进行检测；
- 2、应在能反应房屋裂缝特征的部位设置裂缝监测点，可采用贴石膏饼标记或记号笔进行标记；
- 3、应在能反应房屋位移特征的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完好，且有原始沉降观测数据时，可利用已有的沉降观测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每栋房屋监测点不宜少于4个；
- 4、测量沉降、水平位移、倾斜监测点的初始值，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值；
- 5、根据房屋的结构情况及影响源特点，制定监测方案。拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式。在监测过程中，根据变化情况，可作适当调整；
- 6、根据房屋的结构特点、完损程度、重要性及影响源特点等因素，确定相应监测参数的报警值。

#### 二、损坏趋势的监测

- 1、每次监测，应采用相同的监测方法，监测人员应相对固定，并应同步记录对应影响因素的变化情况；
- 2、每次监测，应采用同一仪器设备，监测前，应进行校验校正。水准仪测量精度不应低于 $\pm 0.1\text{mm}$ ，经纬仪和电子全站仪精度不应低于 $\pm "$ 。

- 3、沉降监测应符合相关规范要求；
- 4、水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。
- 5、倾斜监测，可采用经纬仪，电子全站仪或吊垂线法施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础差异沉降推算房屋倾斜值。
- 6、定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况；
- 7、及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值；发现异常情况，特别是监测参数达到或超过报警值，应及时通知委托方。

### 三、复测

- 1、复测应在影响源基本稳定后进行；
- 2、应采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，并和初始记录对照，确定监测过程中房屋损坏状况的变化情况；
- 3、计算房屋沉降、水平位移、倾斜的累计总值；
- 4、分析房屋损坏原因，并根据需要提出相应的处理措施。

房屋相邻影响检测，从施工前的初始检测到施工中的复测，\*后施工基本完成后的复测，每一个步骤都是至关重要的，它影响着\*终的结果。重视每个步骤的检测，防患于未然。人生的道理亦是如此，我们走过的每一步，做过的每一个决定，都对以后的人生产生影响。

#### 1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

- a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。
- b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定

#### 2、施工周边房屋安全性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

#### 3、结构检测鉴定

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

#### 4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

#### 5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定。