

开发商土地中介 寮步土地中介 珠佳房地产

产品名称	开发商土地中介 寮步土地中介 珠佳房地产
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

工业用地转让有新标准

根据近日发布的《关于发布实施全国工业用地出让标准》，从今年起全国范围内的工业用地分为十五等，每个等级均有一个出让价格。

据悉，此《标准》是市、县出让工业用地，确定土地使用权出让价格时必须执行的控制标准。低于标准出让工业用地，或以各种形式给予补贴或返还的，要依法追究有关人员的法律责任。《标准》对全国各市、县都划分了等级，其中只有北京和上海的部分地区属于一等工业用地，每平米840元；而新疆和宁夏的部分地区属于十五等，土地中介服务费，每平米60元。

工业用地如何报建？

建设项目竣工环境保护验收。环保局监督管理科，土地中介服务，5个工作日。收件材料包括：建设单位报建项目竣工环境保护验收的申请报告、环境保护执行情况报告、有资质单位编制《建设项目竣工环境保护验收监测(调查)报告(表)》、建设项目竣工环境保护验收申请报告(表)、登记卡(含行业主管部门出具的预审意见)。

商业用地的价值为何比住宅用地的价值高？

房地产的价值，本质上是权益的价值。比如同是住宅，一个有房产证，一个没有房产证，毫无疑问，有房产证的房子值钱一些，因为前者业主对房产拥有完全的权益，可自住，可买卖，可，可出租;而后者，仅有自住的权益，当然也可以出租，但不能，买卖。

如果你明白了上面的原则，开发商土地中介，你的居住房虽然可作用商业经营，但权益比纯商业房地产的少一些。比如办营业执照，有的地方禁止办，有的可以办，寮步土地中介，但很难。时，银行也不敢按商业价值放贷，因为存在政策风险。另外，如果你要将房产证改成商业性质，你得向政府交一大笔补地价，这就是居住用地和商业用地的差价。

开发商土地中介-寮步土地中介-珠佳房地产(查看)由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司(www.gdshengjin668.com)为客户提供“房地产项目投资合作,销售代理,招商代理,土地中介”等业务，公司拥有“珠佳地产”等品牌，专注于房产中介、代理等行业。欢迎来电垂询，联系人：李小姐。