

# 东莞土地中介 东莞珠佳房地产公司 农村土地中介

产品名称	东莞土地中介 东莞珠佳房地产公司 农村土地中介
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁 10栋102号
联系电话	13809646238

## 产品详情

建设工程设计方案的审批审批前需征询民防办、环保局、卫生局、水务局、绿化市容局、住房保障局、的意见，征询同意后由规土局进行建设工程设计方案的审批，土地中介服务，时限为10个工作日。

建设用地批准书办结时限为8天。

建设工程规划许可证建设单位在完成设计扩初方案和施工图设计方案，并经有关部门同意后可向规土局办理建设工程规划许可证，办结时限为10个工作日。

建设工程规划许可证办好后，东莞土地中介，建设单位后续工作是到建交委办理建筑施工许可证、规土局办理开工复验等准备工作，至此可进行项目的施工。

土地中介

对于改变土地用途、容积率、建筑高度等城市规划限制条件的，农村土地中介，补地价的数额理论上等于改变后的地价与改变前地价之差，即

补地价=改变后的地价-改变前的地价

其中，对于单纯提高容积率或改变用途并提高容积率的补地价来说，如果将提高后的容积率称为现容积率，提高前的容积率为原容积率，则补地价的数额为：

补地价(单价)=现楼面地价×现容积率-原楼面地价×原容积率

补地价(总价)=补地价(单价)×土地总面积

如果楼面地价不随容积率的改变而改变，即：

补地价(单价)=原楼面地价×(现容积率-原容积率)

商业用地可以搞房地产吗？

商业用地:纯商业用地，只能开发商业项目

商住用地：商业居住混合用地，可同时开发商业住宅产品，土地中介服务费，两者比例根据土地出让公告。

商业用地自然可以进行开发，就是所谓商业地产。

能开发自然能销售

商业用地与商业服务用的的区别是什么呢？

商业服务用地分为商业公共服务用地和商业经营服务用地之分(商业用地);前者为公共划拨性质和低价租赁性质，后者为有偿出让性质商业用地中有写字楼商业、商业性经营商业、商铺用途的用地。

东莞土地中介-东莞珠佳房地产公司-农村土地中介由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司（[www.gdshengjin668.com](http://www.gdshengjin668.com)）有实力，信誉好，在广东东莞的房产中介、代理等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将促进珠佳房地产和您携手步入辉煌，共创美好未来！