

沙坪坝区房屋改建加固 房屋改建加固技术 筑龙加固

产品名称	沙坪坝区房屋改建加固 房屋改建加固技术 筑龙加固
公司名称	重庆筑龙特种建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	重庆市江北区红黄路9号19-12号
联系电话	13883601177

产品详情

你的房屋为何要加固？

基建事业的迅猛发展，为我们带来便利的同时，也带来了新的问题。由于混凝土结构的抗拉强度低、受环境影响因素大等特点，导致在服役的过程中容易出现裂缝、腐蚀等病害。结构加固，治理结构病害的专业医生，能有效治理、改善结构病害，近年来正在越来越多的结构中发挥作用。

事实上，结构加固与我们并非遥不可及，我们平时经过的桥梁，与我们生活有直接关系的学校、医院等，已经有很多经历过加固改造。而我们所居住的房屋，许多都处于带病工作的状态，更需要加固改造来满足安全需求。

房屋为何需要加固

房屋病害可能由多种原因引起，首先从混凝土自身性能的角度考虑，混凝土在长时间的服役过程中，难免会发生老化，如果所处环境较为恶劣，房屋改建加固技术，混凝土的耐久性与强度会发生严重下降，混凝土开裂、剥落等现象的出现也就不足为奇。除此之外，部分房屋可能存在抗震等级不达标的情况，为防止房屋在来袭时坍塌，同样需要进行加固处理。

另一方面，人为因素同样会令混凝土结构受到损伤。改变结构功能时，比如说住宅改为商场等，必须要保证承载力能够满足新功能的要求，对于不满足要求的结构就需要进行加固处理。此外需要注意的是，平时容易忽略的结构破坏，例如各种墙体、梁体开洞，扶梯、电梯的增设等，同样会对结构产生损害。韩国三丰百货大楼，不仅改变建筑使用功能，沙坪坝区房屋改建加固，更肆意破坏结构，终发生坍塌，在过去的文章中我们也有过相关探讨（大楼倒塌千人罹难，事件真相引人深思）。

房屋安全，侥幸心理切不可取。前段时间，上海浦东新区一则坍塌事故引起了业内的关注。当地一家超市二层局部发生坍塌，所幸当时超市人员较少，9人被掩埋其中，终造成6人受伤，2人。据调查，本次事故中，二层阁楼为商家私自建造，并用来堆放货物，由于货物对楼板造成了较大负担且未进行加固处理，导致了此次惨剧的酿成。

我们可以设想一下，若上述超市，按照标准的流程对房屋进行加固处理，或许此次悲剧就不会发生。而此超市，也仅是我国众多私建乱建危房中的缩影之一，还有很多建筑正处于危险的状态而没有被发现或重视，因此，了解加固流程，及时治理病害结构，我们每一个人都有责任。

房屋加固遵循流程

与新建住房一样，房屋加固也存在专业的流程，只有严格执行，才可保证房屋加固安全。

需要注意的是，加固改造并非随意而为，改造前应进行申报并得到审批以防违规建筑。房屋加固四大流程环环相扣，每个环节都有不可忽视的作用，不能舍本逐末，为了节约成本或节省工期而盲目改造。

文章后小编想说的是：结构安全，离不开安全意识的提高。只有将安全意识融入到建筑加固的每一个环节中，才能长期保障结构安全。

房屋出现裂缝需要做房屋加固处理吗？

重庆房屋裂缝

- (1) 热胀冷缩，尤其是处于环境温度变化差异大地区的房屋，产生裂缝的频率也更高；
- (2) 修建房屋时，使用的混凝土材料的性能一般，房屋改建加固工程公司，随着房屋使用时间的逐年增长，裂缝等问题也接踵而至；
- (3) 没有安装伸缩缝，或者设置好的伸缩缝有所破坏，但是却没有及时处理好；
- (4) 由于房屋出现下沉等问题，也会诱发墙面和地面等多处位置产生了裂缝。

哪种裂缝属于正常裂缝

面对房屋中存在的严重程度不一的裂缝，如果是有害裂缝的话，则是需要一时间处理好的，不过，若是正常裂缝的话，因为这类裂缝不会影响到房屋的正常使用，所以也是无需处理的。大家知道哪种裂缝属于正常裂缝吗？整体而言，如果宽度在0.05毫米以下，此类裂缝的存在无伤大雅，更不会影响建筑物的使用等级，这类裂缝也是混凝土结构内部中所产生的裂缝，并不需要处理。

有害裂缝的修补维护

如果裂缝是有害裂缝的话，大家还是要放在心上的，面对严峻的有害裂缝，要如何处理好呢？在修补裂缝前，需要先做好一系列的准备工作，明确有害裂缝当下的严重程度和具体存在的位置在哪里？另外，也得结合裂缝的现状采购批发合适的裂缝修补材料。

在施工环节，需要严格按照制定好的裂缝修补方案进行作业，其次，也得全程都按照建筑行业的施工标准现场施工，另外，也得由专业的技术专员提供上门施工任务，关注每天所取得的裂缝修补工程质量是否达标？在完工之后，大家也不可忽视做好工程质量检测工作，房屋改建加固价格，后期也得定期检修房屋，杜绝裂缝等问题的二次发生。

重庆房屋装修建筑加固专业公司分享房屋加固知识啦！

1、达到(或超过)设计使用年限但仍需继续使用

一般建筑物的设计使用年限为50年，但随着新的抗震规范条例的推出，很多现有建筑原结构已不能抗震要求，从而产生局部坍塌风险。其中加固部位涉及地基、柱、梁、楼板，这些部位可理解为建筑物的骨架。

对这些部位进行加固补强，就相当于给人体补钙。同时，对建筑物加固后所承受的荷载，应通过对建筑现场实地考察，结合设计图综合考虑，计算所得的荷载均要与目前荷载规范要求相一致。

2、存在材料及施工问题：水电改造、材料造假

在房屋进行水电改造工作时，一些装修公司的工人为了图省事，自行进行水电改造，这样就为不安全埋下隐患。还有一些家装公司不是根据专业的施工标准进行施工，为图方便私自进行不科学的改造，也能带来重重隐患。

材料也是不良的家装公司的惯用手段，它的目的就是达到节省成本牟取更多利润。如明明使用的材料不足1米，但报价单上却按照1米的价钱进行标注，剩下的材料却仍归为已有。

此外，一些家装公司的随意加价也是减料的表现。明明材料的单价没有那么贵，但施工人员却报价奇高，目的是为自己赚取更多的利润。

3、建筑的使用功能发生改变或增加

(1)使用功能发生改变(或提高增加荷载)：办公楼变仓库、车间增加设备等。

(2)增层扩建，如厂房改办公楼，需在厂房内部增加几层。

(3)办公用改商业用，楼面荷载因货物增加导致载重增加等。

沙坪坝区房屋改建加固-房屋改建加固技术-筑龙加固(推荐商家)由重庆筑龙特种建筑工程有限公司提供。“房屋加固、地基加固、桥梁加固、隧道加固、房屋改建改造拆除维修”就选重庆筑龙特种建筑工程有限公司(www.zhulongjiagu.com)，公司位于：重庆市江北区红黄路9号19-12号，多年来，筑龙加固坚持为客户提供好的服务，联系人：苟相永。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。筑龙加固期待成为您的长期合作伙伴！同时本公司(www.zltzjz.cn)还是从事重庆桥梁粘钢加固，四川剪力墙粘

钢加固，贵州梁粘钢加固的服务商，欢迎来电咨询。