

铜陵市厂房楼面承重检测鉴定机构

产品名称	铜陵市厂房楼面承重检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、本公司厂房楼面承重检测鉴定项目实例分析：

检测目的

委托方为了解建筑物的安全状况，委托我单位对该房屋承载力进行安全性检测鉴定。

1.2.2内容

本次检测的主要内容如下：

1. 建筑物整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等；
2. 建筑物上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋、损伤等；
3. 建筑物上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
4. 检测结构柱端部和柱梁结合部位、框架柱和框架填充墙的联系钢筋、砖墙结合部位拉接钢筋的抗震构造措施施工情况。
5. 根据检测结果和有关规范进行建筑物上部结构的静力和抗震承载力验算；
6. 根据检测结果和验算结果，提出建筑物的结构安全性鉴定报告。

经现场检测，该房屋建筑、结构平面布置合理；未发现该建筑物存在基础沉降裂缝和主体结构倾斜的现象，所抽检结构构件没有明显的结构损伤；抽检的框架梁、柱构件实测截面尺寸满足图纸设计要求；抽

检构件中框架柱现龄期混凝土强度推定区间值为：20.7MPa ~ 30.1MPa；框架梁现龄期混凝土强度推定区间值为：20.7MPa ~ 34.0MPa；抽检框架柱、梁及楼板钢筋配置基本满足图纸设计要求；框架柱、梁、板主筋混凝土保护层厚度实测值基本满足图纸设计要求。根据现场检测结果进行综合计算分析表明，该建筑物在正常使用和维护条件下，在规范规定的设计使用基准期内能满足楼面使用活荷载 5.0kN/m²，上人屋面使用活荷载 1.0kN/m²，不上人屋面所以活荷载 0.5kN/m²条件下的安全使用要求。建筑物使用期间应注意定期维护检查，如需进行涉及结构荷载较大变化的改造，或有倾斜、裂缝发展等情况，业主应及时向具备资质的技术单位反映情况以便及时采取有效处理措施。

二、厂房楼面承重检测鉴定分为三个部分进行检测鉴定——地基基础、主体结构、围护结构：

1、事实上，不管是什么样的基础形式（除支承在岩石上的端承桩外），都有桩底板共同作用的过程。

当桩直接支承在岩石上，或者由于设计太保守，桩的承载力远远大于上部荷重，其沉降量几乎没有时（规范规定中低压缩性土变形允许值为200mm），就不应再考虑（箱）板下土的承载力。是否考虑桩筏（板）

共同作用与地层情况（特别是底板下的土和桩的持力层、上部结构、桩的类型、数量、桩距、沉桩的方法、地下水位的高度以及孔隙水压力的消散等方面有关。现在一般要求板承担的荷载不超过总荷载的30%，在地基土体较好又无实测资料时，可取10%~15%，当地基土地是淤泥、淤泥质土、未经夯实的新近人工填土等高压缩性土时，不宜考虑桩筏（板）共同作用。否则，建筑物允许沉降量很难控制在规范值以内。

2、上部结构形式建筑材料及构件尺寸的选择

2.1建筑物地面以上的结构形式对建筑物的造价也有很大的影响。七层以下的建筑物宜采用混合结构，因其钢筋混凝土用量少，其造价仅为钢筋混凝土框架结构的60%~70%，但由于混合结构是由墙体承重，其墙体布置有一定的要求，使得其使用功能受到一定的限制，不如框架结构灵活；框架结构一般适用于12层以下的建筑，但若在其合适的位置上设置几道抗震剪力墙，则可以明显提高建筑物的抗震能力，且可减少柱、梁的截面尺寸和配筋，从而节省了材料；框-剪结构的抗震能力有所提高，可用于20层以下的建筑物，在其适当的位置上设置刚性筒体，可增强建筑物的整体刚度，同样可以起到节省材料的作用。

2.2应尽量选用轻质的墙体材料以减轻建筑重量，优质的轻质墙容重为6500~8500N/m²。而普通的砖墙容重为18000~22000N/m²。选用轻质墙不仅能减少梁、板、柱（剪力墙）的截面和配筋，且可以大量减低基础的负荷，降低造价。

2.3建筑物构件尺寸的选择，包括合理地选择柱、梁截面尺寸，混

凝土墙体及板的夺取度等。构件尺寸增大，可以减少该构件本身的配筋，但浪费了使用空间，且增加了混凝土用量，加大了建筑物荷重；构件尺寸减小，又会使得配筋率增加，加大了钢筋用量。所以，如何把混凝土构件的配筋控制在一个经济合理的范围，需要结构设计者经过计算比较后，选定一个优方案，这样才能够达到降低造价的目的。