

宿州市办公楼房屋如何进行安全检测

产品名称	宿州市办公楼房屋如何进行安全检测
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司安徽分公司
价格	3.00/平方米
规格参数	浙江固泰:房屋鉴定中心 检测与鉴定:055165853661 全国:15158176707
公司地址	合肥市包河区南宁东路715号万达茂中心1幢办4203-4207 (注册地址)
联系电话	0551-65853661 15158176707

产品详情

随着社会发展的越来越好，人们对办公楼房屋安全检测越来越关注，现在就很多办公楼安全检测中没有发现节点松动或焊缝有裂痕，并且对照明、供电、电器控制设备进行检查，以及对出现的损坏进行了修复。目前我国发生的办公楼房屋的一些事故，其原因有些就很复杂，除了自然因素外，所在区域大量抽取地下水等人为活动会增加房屋地基竖向和水平向的不均匀位移，继而对房屋结构会产生附加的内力和损伤，也会降低房屋的安全性。

一：对于房屋或者其他既有工程使用多年时，存在以下情况时，需进行房屋安全性能检测以及加固处理：

- (1) 办公楼房屋检测机构指出用途改变或使用需求增加；
- (2) 办公楼房屋检测机构表示遭受灾害或者事故；
- (3) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- (4) 使用环境改变，达到设计使用年限拟继续使用，对可靠性有疑。

二：现在检测人员对办公楼震源的特点和房屋的损坏的情况可以有以下几种类型：

- (1) 如在楼房内装修或拆改结构施工产生的振动，造成房屋损坏。震源和受震房屋又在一幢楼房内，震源的震动和房屋的损坏较小，现场模拟基本可以再现，检测和房屋鉴定较容易进行。
- (2) 震源和受震房屋有一定的距离，但震源的震动比较大，又因为房屋的结构多种多样，结构的连接牢固程度各不相同。所以损坏一般不可模拟再现，震动的损坏鉴定难度大。

(3) 震源和受振房屋有一定的距离，但震源的振动较小或房屋的结构连接强度较大、抗振能力较强、受振后的损坏程度较小。现场模拟基本可以再现，检测和房屋鉴定较容易进行。

房屋检测人员对办公楼检测分析后表示房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。

本公司承接各类房屋检测，教育机构鉴定，特种行业检测等等，并且拥有一批具有丰富实战经验的检测人员，每个人员都拥有扎实的专业基础，我们的设备也是行业内比较先进的，如果有任何房屋检测鉴定的问题都可以来电咨询我们，为您解惑，给您制定专业的解决方案，并且上门服务。欢迎来电咨询。