

泰安市危房改造安全检测鉴定单位

产品名称	泰安市危房改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:危房改造安全检测中心 新闻资讯:危房改造安全检测单位 头条新闻:危房改造安全检测标准
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

泰安市危房改造安全检测鉴定单位

混凝土构件的缺陷包括露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、缺棱掉角、麻面、起砂等现象。它们会使有害物质容易侵入构件内部，导致钢筋锈蚀和耐久性下降。当孔洞、夹渣等出现在构件的节点、受力大的位置时，还会影响构件的承载力，严重时可能导致构件破坏。当缺陷出现在防渗要求高的地下室围墙及屋面时，易造成渗漏现象，影响建筑的使用功能。导致混凝土构件出现这些缺陷的原因是多方面的，主要包括：骨料级配、混凝土配合比不合理，和易性欠佳，搅拌不匀，浇筑离析，振捣不实，模板不善，钢筋过密，钢筋移位，雨水冲刷等。对外观缺陷的检测不宜采取抽样检测的方式，应全数检测。

混凝土构件的内部缺陷可采用超声脉冲或地下雷达检测。钢筋探测：

内容包括：钢筋直径、间距、保护层厚度以及钢筋锈蚀。钢板检测

内容包括：锈蚀测定和钢板厚度检测 疲劳与老化测试：

内容包括：不同频率下的构件疲劳寿命；有机材料人工老化寿命，混凝土材料耐久性。

粘结检测： 内容包括：结构胶粘结强度，碳纤维正拉粘结强度。混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：

钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合分析判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

危险性鉴定评级如下：

1.阶段（地基危险性鉴定）经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。

根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。

2.第二阶段（基础及上部结构危险性鉴定）

基础危险性鉴定 经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷。因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。基础危险性鉴定等级评定为Du级。

上部承重结构 (1)实测大平面外位移比值为7.50‰，依据((JGJ 125-2016)第5.3.3.6条的规定，评定为危险点；

(2)部分承重墙产生裂缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝,依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.2条的规定，评定为危险点；

(3)部分承重墙表面风化、剥落、砂浆风化。依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.3条的规定，评定为危险点。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显着影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。

房屋危险性综合评级 根据基础及上部承重结构的危险性鉴定等级，本房屋危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。