

8层旧楼加装电梯政策 广东嘉集 潮州旧楼加装电梯

产品名称	8层旧楼加装电梯政策 广东嘉集 潮州旧楼加装电梯
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，8层旧楼加装电梯政策，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，旧楼加装电梯改造方案，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

旧楼加装电梯注意哪些需要街道配合的地方？

广州是旧楼加装电梯推广的城市之一，有几十万栋电梯加装需求的老楼，其中荔湾区作为老城区之一，其多层层老楼数量也是非常庞大。8月初，荔湾区启动“百梯万人”旧楼宇加装电梯工作，提出将为加装电梯的旧楼财政补贴10万元。8月24日，《荔湾区“百梯万人”旧楼宇加装电梯财政补助经费管理规定》进入公示阶段，广泛征询居民群众的意见和建议。相关政策的出台，为荔湾那些想安装或者未安装电梯的老楼带来了更多的希望和动力。

近日，荔湾区金花街在办事处二楼会议室召开旧楼宇加装电梯工作推进会，街道主要领导、相关负责人、各社区居委会主任参与会议，同时，街道还邀请到3家已通过资格审批的电梯公司代表到现场，就加装

电梯工作中遇到的困难与街道工作人员展开了深入讨论。

据了解，目前，荔湾区金花街正在筹备开展电梯加装工作现场咨询会，即为有需要的居民群众和专业电梯公司搭建桥梁，帮助想装电梯、又不知道该怎么做的街坊链接资源。

另外，嘉立电梯提醒广大居民，电梯加装取得建设工程规划许可证后，工程施工开展前，业主和施工方应同时到街道管理和安监中队报备，提供房产资料、施工许可证和施工人员资格证。同时也需签订施工责任书，街道安监中队会告知业主以及施工人员需要注意的安全问题和相应的责任。在电梯加装工程开展过程中，街道安监中队会全程监管，对违规的施工会立即制止以及提出施工整改，对于拒不整改的，给予安全生产处罚。

广州嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立以来，以“专注，创新，旧楼加装电梯财政补贴，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

电梯加装“应急平层装置”的益处

电梯在正常使用过程中，一旦遇到电梯部分故障（如：非电梯安全

回路、门锁回路故障等）或供电系统故障（如：缺相、停电、火警、自然灾害等），对正在使用电梯内的乘客的生命及财产安全，将构成严重的威胁和损失。

如果加装“应急平层装置”产品，当电梯无发生以上故障时，“应急平层装置”处于监控状态，一旦发生以上故障时，电梯内安装的“语音安抚”立即工作，发出语音音频，提醒乘客现在是停电时间，保持冷静，马上转接应急装置救援产品。在语音播放的同时“应急平层装置”产品已在五秒钟内启动并自动投入工作，使电梯恢复到正常运行，将电梯轿厢平缓运行到近的楼层、自动开门，让乘客迅速离开电梯、确保生命及财产安全，潮州旧楼加装电梯，不受任何损失。

若不加装置“应急平层装置”产品，一旦电梯出现以上故障，电梯轿厢内一片漆黑，会导致乘惊慌，担惊受怕，若电梯里面无通风设备，被困时间较长，老人，孕妇，小孩子的承受力有限，会发生意外，而且需要电梯内的相关人员或电梯内的通讯设备方可通知维保人员，拿钥匙辅助打开门，由通知到人员到达开门的用时远远不至五秒钟。

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书

, 资质齐全, 经验丰富。

旧楼加装电梯, 你关心的5个问题, 答案都在这了!

1哪些楼梯楼可以装?

具有合法权属证明或者合法报批手续, 已建成投入使用的4层及以上的多业主无电梯住宅都可以安装电梯。

2谁来申请?

业主或者业主代表可以提出申请, 也可以由业提出申请。申请的业主人数超过5人的, 应当推选不超过5名业主作为代表。

业主可以委托原房地产开发企业、物业服务企业、电梯生产安装企业、增设电梯咨询服务机构等提出申请。

增设电梯的住宅属于房改房的, 业主可以委托原房改售房单位提出申请; 原房改售房单位已经关闭、破产、撤销, 其住房维修费用已转归其上级主管部门管理的, 也可以委托上级主管部门申请办理。

3需要哪些人同意?

经过本单元或者本幢房屋专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意; 如果增设电梯拟占用业主专有部分的, 还应当征得该专有部分的业主同意。

4向谁申请?

业主形成书面协议后委托设计单位现场勘察是否具备加装条件, 后向国土规划行政管理部门申请。

5书面协议应包含哪些内容?

确定电梯使用管理者。

增设电梯工程费用的预算及其筹集方案。

电梯维护保养方式及其保养维修费用分担方案。

与不同意增设电梯的业主进行协商, 以及对利益受损业主进行补偿的资金筹集方案。

法律、法规、规章规定其他应当由业主协商确定的事项。

广东

8层旧楼加装电梯政策-广东嘉集(在线咨询)-潮州旧楼加装电梯由广东嘉集建筑工程有限公司提供。“房屋加固, 电梯加装”就选广东嘉集建筑工程有限公司(www.gdleeya.com), 公司位于: 广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层, 多年来, 广东嘉集坚持为客户提供好的服务, 联系人: 林先生。欢迎广大新老客户来电, 来函, 亲临指导, 洽谈业务。广东嘉集期待成为您的长期合作伙伴! 同时本公司(www.gdjiaji168.com)还是从事旧楼加建电梯, 旧小区加装电梯, 老旧小区加装电梯的厂家, 欢迎来电咨询。