

物业服务有限公司 合肥物业服务 安徽银卫

产品名称	物业服务有限公司 合肥物业服务 安徽银卫
公司名称	安徽银卫安防科技服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	合肥市包河区天都路5199号熔安家园
联系电话	13955112764

产品详情

物业管理服务内容：共用设施设备维修养护

- 1、对共用设施设备进行日常管理和维修养护(依法应由专业部门负责的除外)。
- 2、小区内公共配套服务设施完好，标志、标识齐全、规范，不随意改变用途，共用设施设备按照项目配套建设管理责任分工运转正常，日常的管理和维修养护情况良好。建立有设备档案(设备台帐)、运行记录、检查记录、维修记录、保养记录，保安物业服务，对设备故障及重大或突发性事件有应急预案和现场处理措施、处理记录。

如何做好物业服务工作

服务意识的培养 要把服务工作做好，合肥物业服务，必须提高我们的服务意识。也就是要我们清楚地知道物业管理是服务行业，物业管理企业不是政府的管理机构，是与业主具有平等关系的服务单位，物业公司与业主签订的协议是委托服务协议。服务水平作为业主考核物业公司的标准，物业服务有限公司，服务的好，合同可以续签，服务的不好，就会影响我们续约。

物业公司服务标准是什么

(一)基本要求

- 1、管理服务人员统一着装、佩戴标志，行为规范，服务主动、热情。
- 2、设有服务接待中心，公示24小时服务电话。急修半小时内、其它报修按双方约定时间到达现场，有完

整的报修、维修和回访记录。

- 3、按有关规定和合同约定公布物业服务费用或者物业服务资金的收支情况。
- 4、按合同约定规范使用住房专项维修资金。
- 5、每年至少1次征询业主对物业服务的意见，满意率80%以上。

物业服务有限公司-合肥物业服务-安徽银卫(查看)由安徽银卫安防科技服务有限公司提供。安徽银卫安防科技服务有限公司(www.yinwf.com)是从事“安保,家政,物业服务”的企业,公司秉承“诚信经营,用心服务”的理念,为您提供高质量的产品和服务。欢迎来电咨询!联系人:蔡经理。