

# 招远市幼儿园房屋结构安全检测资质案例

产品名称	招远市幼儿园房屋结构安全检测资质案例
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

## 产品详情

招远市幼儿园房屋结构安全检测资质案例；

房屋抗震鉴定 房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。 检测用途 该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。 检测项目 通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。 适用范围

- 1.未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程；
- 2.房屋改造前后的抗震鉴定，房屋对原有抗震结构进行改动；
- 3.房屋加建时的抗震鉴定，对房屋原有层数进行加建的，需要进行抗震鉴定。
- 4.房屋使用功能改变时的抗震鉴定，原有房屋的功能属性上升时(如厂房改建成养老院、商业房改建成医院等)。 检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

接到客户委托后，房屋安全鉴定机构，应当委托物质检测符合委托，开发基于内容检测方案一个详细的测试程序，检测和鉴定，不同类型的检测方法的房屋结构和位置不一样。混凝土结构房屋外观设计质量:包括企业房屋建筑结构进行构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观信息质量和局部（如施工缝处）外观质量等。构件连接：包括预埋件，梁柱接头及主次梁连接点，填充墙及其抗震构造措施等..力构件：其包括一剪切部件操作状态中，框架梁，框架柱，支架，桁架，梁，板等。构件进行变形:包括建筑构件的位移、转角，构件产生裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。钢结构房屋会员和连接部件的运行状态。构件及连接件的外观设计尺寸和锈蚀发展状况。焊缝高度、长度、外观设计质量及锈蚀发展状况。支撑系统工作状态。防腐蚀涂料和保护效果，如防火涂料。砌体结构房屋砌体结构外观设计质量:包括砌块进行外观信息质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线存在偏差、组砌方法、转角搭接做法，砌体中混凝土材料构件的外观以及质量等。砖石建筑和结构连接的做法，悬臂构件和锚固长度的操作状态，壁梁，混凝土圈梁和混凝土门楣，砖和砖增强门楣被设置，光束质量和操作状态的外观等。填充墙顶皮砖与混凝土梁板底接触的紧密发展状况。应力集中：包括梁支座下热块的大小和工

作状态，集中荷载作用下砌体的工作状态和管道集中状态等..砖石裂纹形态，分布，数量，长度和宽度的特性。非主体结构房屋屋面工程防水、排水、溢水、保温和隔热技术设施的质量和个工作生活状态。