

邹平县危楼改造安全检测鉴定资质齐全

产品名称	邹平县危楼改造安全检测鉴定资质齐全
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

邹平县危楼改造安全检测鉴定资质齐全；

近年来由于建筑事业的快速发展，购买房屋、租赁房屋已经是很普遍的现象了。往往有的人不满足房屋的结构，想通过房屋结构的改造来改变房屋的用途，这样不仅可以节约经济，而且很流行，举几个简单的例子，厂房改造为餐厅，仓库改造为办公室，住宅楼改造为教室。改造固然是可以的，但是改造完就必须对房屋结构进行检测，达到国家的规范规章才可以正常使用。对房屋安全质量鉴定。使用仪器设备对建筑结构进行外部内部、物理性能及化学性能进行测试，对得到的数据进行分析处理，通过已发现的危险迹象、安全隐患进行预防。对房屋抗震鉴定。房屋结构的发生了改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的变化，改造后的房屋抗震能力就无法承受房屋使用的需求。房屋抗震鉴定就是房屋抗震能力检测，通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。凡是需要进行结构的加层、扩建、插层的房屋，都是属于房屋改造的范畴，需要做房屋安全性检测和房屋抗震鉴定。

危房鉴定标准及危房等级评定原则

对于农村危房而言，是必须要及时对其进行鉴定的，有些农村房子正在朝危房过渡，如果不能在这类农村建筑物出现问题的时间就想办法对其进行危房鉴定，那么这类农村房子也会失去使用的价值，当发现问题之后，也便于采取适宜的措施对其进行加固，能够及时解决农村危房的质量问题。一、危房鉴定标准 如果农村住房的使用时长超过了30年，一般会对其进行鉴定，很多农村户主由于在居住的过程中对房子的养护工作不当，很多房龄超过30年的房子都会出现质量问题。在对农村危房鉴定时，需要鉴定的方面较多，比如，常见的梁板柱以及其他多种内部构件都是需要进行鉴定的，另外，地基、支架、预制板等也都是需要对其进行鉴定的，只有知晓农村危房具体存在的问题，才便于开展下一步的改造和加固工作。二、危房等级评定原则(1)房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结

构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。(2)在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险;当构件的危险是相关的时，则应联系房屋鉴定第三方机构。

结构的危险性判定其范围。(3)全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：各构件的破损程度; 破损构件在整幢房屋中的地位; 破损构件在整幢房屋所占的数量和比例; 结构整体周围环境的影响; 有损结构的人为因素和危险状况; 结构破损后的可修复性; 破损构件带来的经济损失。

申请自建危旧房改造办理的条件分为三种情况：

一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；

二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；

三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。

这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。

所以申请危房改造时，大家得按以上程序进行处理，切勿擅自处理。