

## 焊点1088公社火车站创意园出租适合教育健身等欢迎咨询

产品名称	焊点1088公社火车站创意园出租适合教育健身等 欢迎咨询
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	3.20/平每天
规格参数	120平米:170平米 200平米:970平米 280平米:400平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

### 产品详情

本公司专业从事上海写字楼租赁业务10余年，公司专车看房，专业经纪人服务，全程免佣服务，欢迎来电咨询

#### 大厦简介

竣工时间2010年

地理位置[闸北区长安路1088号\(天目西路\)](#)

层高标准3.5米，净高3米

层数4层

物业上海焊点投资管理有限公司

物业费7.5元/平/月

车位50个

车位月租金800元/个月

空调VRV分体式空调

空调费计流量

空调开放时长24小时开放，独立核算

电梯两部客梯，一部观光电梯

网络电信，联通，移动

入驻企业上海蓝磁电子科技有限公司

、上海平立面文化传媒有限公司、上海知韬文化创意股份有限公司、、、

焊点1088位于长安路1088号，靠近天目西路，前身为“上海焊接器材厂”，现由泛文机构（上海）和上海吉泰酒店管理有限公司合作投资改建，总建筑面积为12000平方米，分别由一幢经济型酒店及一幢LOFT构成。创意园位于上海交通枢纽火车站，西邻艺术长河苏州河，开车2分钟即可跃上南北高架，几十条铁路线路近在眼前，地铁等公共交通更是四通八达。创意园招商主要面对相关文化创意设计方面的企业。积极引进时尚设计，影视传媒，广告策划，数字网络，摄影美术，动漫游戏，文化艺术，信息咨询等企业及个人工作室位居上海市中心区域，紧邻火车站，毗邻苏州河，周边商区交会，商业繁华。几十条公交线路途经此地，通往上海每一个地方，步行2分钟到地铁一号线上海火车站，涉途全市各个主要商业中心；轨道3、4号线，近在咫尺；驱车2分钟，跃上内环南北高架，无往不及。