

南京彩钢瓦屋面维修补漏 南京江宁区鼓楼区彩钢板除锈喷漆更换翻新

产品名称	南京彩钢瓦屋面维修补漏 南京江宁区鼓楼区彩钢板除锈喷漆更换翻新
公司名称	苏州菲尔曼建筑工程有限公司
价格	25.00/m ²
规格参数	品牌:宝钢 型号:暗扣760/475/ 产地:上海
公司地址	苏州市高新区长江路556号
联系电话	13913195781 13913195781

产品详情

南京彩钢板屋面维修补漏，南京浦口区彩钢瓦除锈喷漆翻新，南京彩钢板更换翻新，屋面换瓦，南京钢结构停车雨棚

彩钢瓦的维修补漏，首先在排漏阶段，按照上面的因素逐一进行排查，分析漏水的原因，然后再针对性的进行维修补漏。

彩钢板补漏的方式主要有以下几种：

耐候玻璃胶进行打胶补漏；

适合点状漏水处，主要是打钉处，清理彩钢板表面灰尘及浮锈，用耐候玻璃胶进行封堵。

SBS防水卷材维修补漏

SBS防水卷材（苯乙烯—丁二烯—苯乙烯嵌段聚合物）为改性剂，玻纤毡或聚酯毡为胎体而制成的防水卷材。该卷材综合性能优良，特别是延伸率及抗老化性能甚佳。根据地区及用户的需求，产品可在-18 — 105 范围内保持良好的工作状态。

SBS防水卷材是以聚酯毡或玻纤毡为胎基，以SBS（苯乙烯、丁二烯、苯乙烯热塑性弹性体）作改性剂，两面覆以隔离材料所制成的建筑防水材料。适用于工业与民用建筑的屋面和地下防水工程、防护工程、隧道、地铁以及道路、桥梁等建筑物的防水。尤其适用于较低气温环境的建筑防水。

基层处理；

（1）防水层铺贴之前，所有其它工程必须施工完毕，然后清理基层。（2）基层必须平整、坚固、无松动、起砂、起鼓、凹凸和裂缝，如发生上述现象，须用加107胶的水泥砂浆修（3）基层应比较干燥，含水率不小于8%。（4）女儿墙、阴阳角、穿墙管、伸缩缝及排水坡度应符合设计要求。

sbs防水卷材铺贴；

（1）冷粘施工法

- a、在基层先均匀涂刷石油系列基层处理剂（冷底子油）一层。
- b、待基层处理剂干燥后，可涂刷胶粘剂（氯丁胶粘剂或SBS粘合剂），应一次涂刷均匀。
- c、将改性卷材按预定位置放好后，开始铺贴，纵横向均应留出10cm的搭接缝，用胶粘剂粘平，干燥数分钟后用压辊压实。
- d、如工程需双层防水，则第二层的纵缝必须与第一层至少错开三分之一，横缝错开1米以上。

sbs防水卷材热熔施工法？；

- a、涂刷基层处理剂（同冷施工法）
- b、卷材按预定位置放好，用液化气或气油喷灯加热基层和卷材底面，待表面沥青熔化一薄层后，边烘烤边向前滚动卷材，并用压辊压实，注意调节火焰大小，熔化卷材表面沥青，不能过多地流淌，更不能烤透。
- c、卷材搭接纵横向均为10cm，用喷灯烘烤封口。
- d、双层防水，卷材接缝必须按规定错开。
- e、卷材的厚度小于3mm或覆面材料为铝膜时不宜采用热熔施工法。

（1）、
防水基面（找平层）必须坚硬、平整、干燥（含水率不宜大于10%）清洁、不应有反砂及各种尖利物

（2）、作业基面上如有积雪、积水冰霜时不得施工。

（3）、卷材不宜在负温条件下施工，如必须在负温下施工时，应采取措施保证铺好后的防水层不得有龟裂及粘结不良现象。

（4）、在做卷材铺贴时应随时注意用手挤压排除空气，以免产生鼓包现象。

彩钢瓦维修补漏-防水涂料

防水涂料系统是一种可持续使用的防水系统，质保期结束后，无需清除原有涂层，简易维护一次，即可继续保持原有防水功能，为客户节约50%左右的后续成本，并延长使用寿命。

对于金属屋面的采光板、天窗、天沟、加固螺钉、突出物、管道、风机以及金属板横向、纵向搭接缝等防水薄弱部位，都能进行优异的无缝防水处理，其防水功能极为出色。

1.产品使用寿命达10-20年以上，我司质保5；使用寿命到期后再在系统上重新涂刷该涂层有可延长相应屋面板使用寿命，不需要清除原有系统，为可持续利用的屋面系统；

2.防水性能卓越，能抵抗各种恶劣天气，如冰雹和飓风等，系统涂层固含量高、弹性高、抗拉强度高、抗酸碱能力强；

3.系统涂层抗紫外线、抗老化能力极强，即使高原强紫外线区域也能保证其卓越性能；

4.无需动火，是冷施工，并且施工简单，完全不影响室内作业，系统为现场涂料施工，故能与各种基层粘接且十分牢固，能用于屋面各个特殊部位和屋面任何基层；

5.材料为单组份水性涂料，低voc，无毒无任何气味，为绝对环保产品；

6.系统涂层具有透气性，能排除基层潮气，故涂层不易起鼓和开裂；

7.安全优势

全程冷施工，不动用明火，不会产生火灾隐患、不会产生煤气罐爆炸隐患。近期上海青浦区已出现由于使用煤气罐热熔(火烤)卷材时，操作不当，导致煤气罐爆炸事件。

8.售后维护方便优势

售后维修是“点”对“点”的修补，快捷、方便。

一、金属屋面防水施工前预处理方案

- 1.检查屋面的坚固程度，查看屋面等是否有松动、受压错缝等情况，如有松动需要加固，再检查附近屋面板是否牢固，如不牢固则需要增加螺钉固定；
- 2.检查屋面板是否有破损现象，如有需评估是否需要更换；
- 3.根据屋面结构的形状现场制作各种需要的金属屋板覆盖较大的缝隙；
- 4.清扫清洁屋面，去除屋面灰尘与油渍，为防水施工创造条件。

二、金属屋面防水施工施工方案

- 1.涂刷QD-BASE基层防水涂料(完成“第一涂”)；
- 2.在第一层基层防水涂料仍为湿润时，将裁剪好的缝织聚酯布铺设其中，接着再在表面涂刷一道QD-BASE基层涂料，并让涂料充分浸润缝织聚酯布，确保不起泡、不起皱，使得涂料能通过缝织聚酯布的空隙与底层涂料结为整体，以至凝固；(完成“两涂”+“一布”)；
- 3.涂刷QD-TOP表层防水涂料(“第三涂”+“一布”)；
- 4.涂刷QD-TOP表层防水涂料(“第四涂”，至此完成“四涂一布”防水工艺)。

4. 更换屋面彩钢板

这也是彻底解决厂房屋面彩钢板漏水漏雨问题的方案，对于年久失修的彩钢板屋面尤为适用。很多厂房经过很多年，彩钢板使用年限已经超出，因此出现了严重的生锈腐烂，甚至出现漏穿的现象。这种情况就要考虑更换屋面彩钢板进行翻新了。而且越快越好，因为彩钢瓦后期可能都无法站人，导致安全隐患。

更换彩钢板此方式适合屋面彩钢板出现明显生锈腐烂，大面积漏雨。更换屋面彩钢板的方式又分为两种：一是拆除原有彩钢板，拆一张换一张，这种方式既可以保证施工人员的安全，也可以防止突然下雨造成的漏雨；

另外一种方式是不拆除原有彩钢板，直接在原有屋面上增加龙骨再铺盖彩钢板。这种方式也是目前市场上选择比较多的一种方式，安全高效，而且不影响车间的正常使用。

以上就是我总结的钢结构厂房彩钢瓦屋面漏雨原因及解决的方案，欢迎大家指正，也期待和大家合作！

我公司主要经营

钢结构厂房漏雨漏水维修补漏，彩钢瓦维修补漏更换翻新，彩钢瓦除锈喷漆修复翻新