

# 弥渡企业拆迁 企业动迁怎么补偿 企业拆迁搬迁

产品名称	弥渡企业拆迁 企业动迁怎么补偿 企业拆迁搬迁
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

## 产品详情

### 企业拆迁

农村房屋拆迁应该注意什么？农村房屋遇到拆迁，作为被拆迁人，首先要搞清楚这些问题：

为什么要拆迁？国家要用这块地？还是地方政府拆迁？不能不明不白就让自己的房子被拆掉了。

有没有批文？批文是农村拆迁合法的基本前提，只有合法拆迁，老百姓的权利才能得到保障。

有没有公告、补偿安置方案？没有合法的方案，仅仅靠乡镇村的干部口头传达的补偿安置方案很多时候落不到实处。

安置方式有哪些？每种方式怎么补偿的？落到自己的房子拆掉，能够得到多少房子多少钱？

以上这四条，是农村房屋拆迁首先应该注意的四个问题，当然，如果您什么也不知道，但至少应当知道一点：找一个专业的拆迁律师咨询一下。

农村房屋拆迁赔偿不满意怎么办？房屋拆迁补偿，一般是通过评估来确定，补偿项目一般包括房屋补偿费，安置费，过渡费，搬迁费等。如果认为拆迁补偿不满意，要提高拆迁补偿，企业拆迁怎么赔付，需要注意以下几点。

首先、在没有谈拢补偿之前，一定不能签订拆迁补偿协议，一旦签字，后面就无法再进行维权。

其次、收集好证据和材料。主动收集拆迁方发布的文件材料和保存好房屋的证件手续，比如征收公告，征收补偿方案，房屋测量单，分户评估报告，房产证、土地证、建设规划许可证等。

然后，跟拆迁方协商谈判，学习拆迁法律知识，分析征收方的行为，为进行补偿谈判增加筹码，争取谈判提高拆迁补偿。

后，协商不成功的情况下，建议主动采取措施，走法律程序维权争取。在拆迁过程中，企业拆迁搬迁，如果有任何疑问，可以咨询专业的拆迁律师。

## 企业拆迁

拆迁补偿不。拆迁补偿是老百姓关心的问题。拆迁补偿要注意两个问题，一是无论国有土地上的房屋拆迁，还是集体土地上的房屋拆迁，都应该土地上的附着物进行补偿，有时候只给你补偿房屋，而未对附着物及收益只字未提。另外，现在的拆迁政策都是要求双向补偿，也就是说对宅基地和房屋分别进行补偿，我们别只拿了其中的一份。

4.拒绝拖欠补偿款。正常情况下，确定拆迁后，均是先签协议，然后给补偿款，后才拆迁。但是有时候，开发商为赶工期，催着被拆迁户先搬迁，承诺后给补偿款，这是违背国家拆迁政策规定的。遇到开发商实力强大的还好，企业拆迁怎么赔，如果遇到一些开发商拆迁后，弥渡企业拆迁，资金链断裂而跑路，房子被拆了，但拆迁款却迟迟拿不到，欲哭无泪。

5.确定拆迁主体的合法资质。根据《土地管理法》的规定，只有县级以上部门才有审批房屋拆迁的资格，乡、村根本就不属于拆迁征收房屋的主体。另外，我们还要注意，具体执行拆迁的企业，也必须是具有相关部门审批的合法资质，否则，就有可能损害我们权益。

后，再提一下大家比较关注的拆迁补偿标准是否合理问题。判断拆迁补偿是否合理的一个法则就是“当你拿到拆迁补偿款可否买得起同面积、同地段和相似装修标准的房屋”，如果不能，我们就要向相关部门反馈申诉纠正。后，祝我们的拆迁户都能住上好房子，得到合理的补偿款。

## 第三章 补偿

第十七条 作出房屋征收决定的市、县级对被征收人给予的补偿包括：

- (一)被征收房屋价值的补偿;
- (二)因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;
- (三)因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

市、县级应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。

第十八条 征收个人住宅，被征收人符合住房保障条件的，作出房屋征收决定的市、县级应当优先给予住房保障。具体办法由省、自治区、直辖市制定。

第十九条 对被征收房屋价值的补偿，不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值，由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的，可以向房地产价格评估机构申请复核评估。对复核结果有异议

的，可以向房地产价格评估专家申请鉴定。

房屋征收评估办法由住房城乡建设主管部门制定，制定过程中，应当向社会公开征求意见。

第二十条 房地产价格评估机构由被征收人协商选定;协商不成的，通过多数决定、随机选定等方式确定，具体办法由省、自治区、直辖市制定。

房地产价格评估机构应当独立、客观、公正地开展房屋征收评估工作，任何单位和个人不得干预。

第二十一条 被征收人可以选择货币补偿，也可以选择房屋产权调换。

被征收人选择房屋产权调换的，市、县级应当提供用于产权调换的房屋，并与被征收人计算、结清被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价。

因旧城区改建征收个人住宅，被征收人选择在改建地段进屋产权调换的，作出房屋征收决定的市、县级应当提供改建地段或者就近地段的房屋。

弥渡企业拆迁-企业动迁怎么补偿-企业拆迁搬迁由北京京坤律师事务所提供。北京京坤律师事务所（[www.jklst.com](http://www.jklst.com)）有实力，信誉好，在北京朝阳区的法律服务等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将促进北京京坤和您携手步入辉煌，共创美好未来！