

工程专包资质 鼎润工程咨询 工程专包资质专业代办公司

产品名称	工程专包资质 鼎润工程咨询 工程专包资质专业代办公司
公司名称	天津市鼎润工程咨询服务有限责任公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	南开区颐高数码科技广场电子科技中心1902室
联系电话	15620086333 15620086333

产品详情

从性质方面来说，机电工程属于总承包资质序列；而建筑机电安装工程专业承包资质属于专业承包资质序列。一个是专业承包，一个是总承包，所以性质明显不一样。从等级方面来说，机电工程与建筑机电安装工程专业承包资质等级均分为一级、二级、三级三个等级。但是二者办理的条件和可以承包的范围是大不相同的，机电总承包资质是包含建筑机电安装工程专业承包资质的，但是也大于专业承包资质，所以二者是包含于被包含的关系。

建筑工程分包的定义《合同法》

分包的定义

《合同法》第二百七十二规定“ 总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意，工程专包资质专业代办公司，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任。承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。禁止承包人将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成。” 据此，建筑工程分包合同是指从事工程总承包的单位将所承包的建设工程的一部分依法分包给具有相应资质的承包单位，工程专包资质，总承包人不退出承包关系，其与第三人就

第三人完成的工作成果向发包人承担连带责任而订立的合同。分包活动中，作为发包一方的建筑施工企业是分发包人，作为承包一方的建筑施工企业是分承包人。根据交易对象的不同，工程专包资质专业代办，建筑工程分包包括专业工程分包和劳务分包两类。

分包的法律特征

首先，主体是特定的。分发包人是直接从建设单位承接工程任务的建筑企业，分承包人是分发包人那里承接工程任务的专业承包企业或者劳务分包企业；建设单位不是分包合同中的民事主体。

其次，客体是特定的。分包交易的客体是承、发包双方的权利义务共同指向的对象，必须是建筑工程中由法律、法规或规章规定允许分包的部分。《合同法》吸收了《建筑法》的规定，禁止承包人将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包人将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。总承包人还必须自行完成建筑工程主体结构的施工，而不能将工程的主体部分分包给他人承担。

再次，分包合同主体是横向的平等的财产关系。分发包人与分承包人没有隶属关系，在市场中的地位是平等的。

后，工程分包合同属“并存的债务移转”。工程分包合同属于债权人、债务人与第三人之间共同约定，工程专包资质正规办理，由第三人加入的关系；债权人即发包人，债务人即建设合同中的总承包人，第三人即分承包人。总承包人与分承包人就分承包人完成的成果对发包人承担连带责任。

工程专包资质-鼎润工程咨询-工程专包资质专业代办公司由天津市鼎润工程咨询服务有限责任公司提供。天津市鼎润工程咨询服务有限责任公司（tjdrqc.com）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。鼎润——您可信赖的朋友，公司地址：南开区颐高数码科技广场电子科技中心1902室，联系人：王经理。同时本公司（www.tjdrqc7.cn）还是从事天津安全员培训机构，天津安全员培训中心，安全员怎么报名的厂家，欢迎来电咨询。