

# 中鉴建筑 房屋地基基础施工 房屋地基基础

产品名称	中鉴建筑 房屋地基基础施工 房屋地基基础
公司名称	深圳市中鉴建筑技术有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固兴社区塘东光电研发大厦303
联系电话	13603029886 13603029886

## 产品详情

### 建筑结构加固补强

#### 桥梁修复与加固工程的特点

- 1、桥梁修复与加固工程常受原有结构、构件的空间制约，其施工现场空间狭小，大型预制构件很难进入现场、难以发挥作用；
- 2、为了在不中断交通或少中断交通的条件下施工，桥梁修复与加固工程要求施工工艺简便快速、工期短，并且常分段分期行；
- 3、桥梁修复与加固施工过程中有较大的清除工作量，过程较繁琐，会存在较多不安全因素；
- 4、桥梁修复与加固施工过程中往往对原有和相邻的结构、构件不利，因而在工程实施过程中应尽量不损伤原有结构；
- 5、桥梁加固增强需充分考虑新、旧结构的强度、刚度与使用寿命的均衡以及新、旧结构的协调；
- 6、冻融、腐蚀、地基不均匀沉降等原因造成的结构损坏时，需要考虑有效措施来减小、抵御或消除所有不利因素，来避免加固后的结构持续受损。在桥梁上、下部结构同时有病害问题的情况下，需要先治理下部结构病害后才加固上部结构；
- 7、对于可能出现开裂、倾斜或倒塌等不安全因素的结构，加固施工前应采取临时措施以防止发生安全事故；
- 8、桥梁加固工程相对新建桥梁经济效益较高，其费用仅占新建桥梁的20~30%左右。

### 楼板能用多少年

?

一般的钢筋混凝土楼板，在正常的受力状况下（使用上不超过正常的设计荷载），按现在的混凝土强度寿命推算，一般设计寿命50年、70年。

老房在房屋加固改造之前需要了解什么？

在农村地区，很多老房因为使用了多年的时间，所以有些老房因为平时户主并没有怎么在意房屋的质量，对于已经出现的一些轻度房屋质量问题也没有及时维修处理，所以有部分老房也渐渐的发展成为了年久失修的房屋，有部分老房甚至变成了危房，对于此类老房而言，若是再不及时对其进行补强施工，那么这类老房也将彻底失去居住和使用的价值，在改造翻新老房之前，我们首先要做的一件事，就是要对老房进行的质量检测，准确的知晓了老房存在哪些问题？

哪几种类型的房屋需要进行改造？

我们身边的老房数量有很多，但是，并不是所有类型的老房都是需要维修改造的，哪几种类型的老房迫切需要加固翻新呢？

使用功能发生改变，承重能力以及多方面的使用性能都不达标的老房；

使用年限较久，出现了较为严重的开裂问题的老房；

存在质量问题多样，房屋地基基础设计要点，有着较多肉眼可见的质量问题的老房，这类老房也是急需处理的。

为什么要进行新旧房屋加固改造？

前很多厂房陆续进入老化期，房屋地基基础施工，又因工厂拆建费用高，而通过对这些旧厂房进行厂房房屋加固改造手段以弥补旧厂房功能缺陷又可保证厂房结构的后续安全使用，为什么要进行新旧楼房改造加固？

设计时，注重节省，其承载力富余较少，结构安全系数较小，不利于后期引进大型重量级的先进生产装置设备。

由于当时施工条件的限制，浇筑混凝土的强度往往达不到设计强度，或强度离散性较大，使得结构安全系数进一步下降。

混凝土构件在长期使用过程中，因风化和破损较为严重，导致构件有效截面面积减小，房屋地基基础，露筋和钢筋锈蚀，终使得构件承载力降低。

钢结构构件及连接件锈蚀，严重影响结构的承载能力。在使用过程中，由于实际荷载相对于设计荷载有所改变，引起结构承载力不能满足要求。

混凝土屋面板风化严重，农村房屋地基基础标准，引起露筋及混凝土块掉落的现象。地基承载力不满足

要求，引起基础下沉，房屋开裂。

由于温度应力引起围护砖墙开裂。由于钢吊车梁截面太小，在吊车运行时会引起过大的振动，影响吊车的正常使用。新旧房屋加固改造能够使建筑得到继续应用。

中鉴建筑(图)-房屋地基基础施工-房屋地基基础由深圳市中鉴建筑技术有限公司提供。深圳市中鉴建筑技术有限公司( [www.zhongjian168.com](http://www.zhongjian168.com) ) 有实力，信誉好，在广东深圳的建筑项目合作等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将促进中鉴建筑和您携手步入辉煌，共创美好未来！