

# 金坛市危房安全检测鉴定内容

产品名称	金坛市危房安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	今日新闻:危房安全检测中心 新闻资讯:危房安全检测单位 头条新闻:危房安全检测标准
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 金坛市危房安全检测鉴定内容

- 1、混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；
- 2、现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；
- 3、现场砌体强度检测（原位轴压法）；
- 4、钢筋保护层厚度检测（无损检测）；
- 5、混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；
- 6、混凝土后锚固抗拔承载力检测；
- 7、结构变形检测（沉降、倾斜、裂缝等）；
- 8、混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；
- 9、砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；
- 10、钢结构内部缺陷(超声波检测)；
- 11、钢结构网架变形。

### 1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

## 2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 3、检测内容及过程

### 1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

### 2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

### 危房改造检测鉴定的主要内容：

1、检测程序 建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查 地基基础检查 上部结构及构件工作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 混凝土强度检测 钢筋配置检测 围护系统及附属结构使用功能检查 根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

2、安全性鉴定评级的分级标准根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施；

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本工程包含一个鉴定单元，划分为地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。