

如皋市房屋装修改造安全检测中心出具资质报告

产品名称	如皋市房屋装修改造安全检测中心出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房屋装修改造检测单位 新闻资讯:房屋装修改造检测中心 头条新闻:房屋装修改造检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

如皋市房屋装修改造安全检测中心出具资质报告

一般住宅就用两种级别规格的板就可以了，就是所说的一级板和二级板，一级板就是说可以承受的活荷载是1KN/M2，二级板，可以承受的活荷载是2KN/M2，西南地区已经规定了最小为四级板，即可以承受活荷载是4KN/M2。

商品楼一般是10CM的厚度，200KG/M3的承重设计，280KG/M3的安全系数还是有的，但是实际上可以承重多少就不知道了，至少我们没有听说过谁家来了10多个客人把楼板踩塌的新闻。但是有一点要注意，东西放上去不塌，不代表楼板就可以承受这种重量，长期承受超过楼板负载的重量肯定会导致楼板开裂变形的。另外每平方米200公斤的承重是平均承重不是一点上的承重能力，不然的话一个50KG的人单脚站立的话就该把楼板踩踏了，按照我的理解这应该是一个空间内每方米都承受200KG的重量后中心点所能够承受的最DA负载。如果有比较沉重的东西，比如说浴缸、大书柜什么的只要靠承重墙摆放还是比较安全的

钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

一、房屋安全检查中框架结构房屋应重点检查什么内容？

框架结构房屋应重点检查柱、梁、板的裂缝、变形，混凝土剥落、钢筋锈蚀及房屋是否倾斜等。

二、混合结构房屋应重点检查什么内容？

混合结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀及楼板的裂缝、变形，钢筋锈蚀等。

三、砖木结构房屋应重点检查什么内容？

砖木结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀和木结构及连接部位的腐朽、虫蛀（白蚁蛀蚀）。