

公司注册选择地址用实地注册还是虚拟地址注册？

产品名称	公司注册选择地址用实地注册还是虚拟地址注册？
公司名称	国瑞中安集团一站式CRO
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区宝新科技园2#厂房B栋一层
联系电话	13929216670 13929216670

产品详情

注册公司，是创业的第一步。众所周知，注册需要提供公司主要办事机构所在地，俗称公司地址。

创业初期，注册地址是一个槛。没有注册地址是办不了营业执照的，无论是个体还是公司。许多企业在工商局实地审查的过程中发现注册地和经营地不一致的有可能被列入经营异常的名录，影响企业经营。

想要完美解决注册地址的问题，首先要分清楚注册地址可选的实地注册 & 虚拟地址注册。

一、什么是实地注册？

工商管理局要求某些经营必须以实际地址登记注册，比如，餐饮，批发，美容美发等。实地注册要求经营场所必须是商用地产，可以是租赁场地（或者符合要求的自有房产）作为公司注册地址，注册公司时需要提供房产证明，租赁合同等资料。

二、什么是虚拟地址注册？

虚拟地址注册是由第三方提供的地址作为公司的注册地址，一般不用于办公，经营地址可以自己定，报税事项落在这个注册区域。

三、实地注册与虚拟地址注册的区别？

（1）费用区别

实地注册需要企业提供商业用途的办公场所，租赁地址会花费很大的一笔费用；

虚拟地址注册是能够长期的免费使用，公司搬迁也不用办理变更的手续，节约公司运营成本。

（2）手续区别

实地注册和虚拟地址注册在工商的手续流程是一样的。都需要送工商等相关部门的审批。

四、选择虚拟地址注册的有哪些好处？

（1）合法性：不用担心税务工商部门核查。

虚拟地址是国家为了扶持中小企业发展而特此批准的，便于前期企业顺利经营与此同时也能为企业节省一定的成本。

（2）费用低：无用地租赁费用。

虚拟地址是隶属各招商园区，经政府部门批准允许的，只为企业工商登记注册而存在的地址。

（3）优惠的税收政策：高额的企业返税

虚拟地址作为各大开发区提供的政策，若使用园区的地址开办公司，通常都可享受不同程度的返税优惠。

那么创业的时候是选择虚拟地址还是实地地址呢，实地地址是需要满足商用地产，可以是租赁的场地，也可以是自有的房产，在选择的时候，主要是根据创业主的需求来选择。

如果是不需要办公场地或者在家办公的地址又不符合注册条件的时候，就可以选择去办理一个虚拟地址；如果有想法节省一笔开支，也是可以去考虑办理一个虚拟地址的。

在公司需要办公场地又不需要节省下办公场地这笔开支的时候，就可以去选择实地的注册地址的。

注册公司，代理记账找国瑞祥安，诚信经营让您省心又放心！