

金牡丹装饰股份公司 陕西屋面防水施工方案

产品名称	金牡丹装饰股份公司 陕西屋面防水施工方案
公司名称	江苏金牡丹装饰工程股份有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省江阴市云亭街道松文头路9号
联系电话	13301526229

产品详情

外墙防水施工七大步骤

有关外墙防水的施工流程，尤其防水通过很多次经验总结出几道施工步骤，外墙防水关键在于基层处理干净然后对后面的施工做细节处理，应该不会有太大问题。

- 1、清理墙面基层，新旧面层务必处理干净，不得有杂物和灰尘，以免影响粘结强度，涂刷防水涂料时基层应干燥。
- 2、基层清理工序完成之后，接下来，彩钢屋面防水施工方案，清理死角，也就是所谓的阴阳角、施工缝、伸缩缝等比较重要的部位进行处理，尤其注意的是泄水孔要加强处理，需要涂刷2-3遍防水底层涂料。
- 3、备好防水涂料、基层涂料，可用底层涂料反复涂刷，涂刷均匀，覆盖完全，充分渗入混凝土基层，以提高粘结强度和抗剪切强度。
- 4、防水涂料务必按照产品使用说明进行配比，调制好再使用。
- 5、根据现场要涂刷的面积开始涂刷基层涂料乳液，使基层更具有粘结性。
- 6、贴高分子聚酯布涂刷第二遍涂料，使加筋布平整铺设在墙面上。
- 7、涂刷第三遍EPO防水涂料之前必须要等第二次涂料完全干了后方可再次涂刷，底层涂料第二次涂刷完毕后约4—8小时左右，方可再次涂刷第三次和第四次底层涂料，第y次涂刷厚度为0.5mm、第二次涂刷厚度为0.5mm左右、第三次涂刷厚度为0.5mm左右，第四次涂刷厚度为0.5mm。

屋面防水施工方案屋面防水施工方案屋面防水施工方案屋面防水施工方案

混凝土屋面防水工程中四大建筑接缝渗漏之因

现如今大多数的业主在做混凝土屋面防水工程时，总是说屋面出现裂缝要修补，但却不知屋面有些缝是要做防水而不是修补！

建筑屋面接缝分类和特点

建筑接缝可分为伸缩缝、沉降缝、抗震缝和分隔缝。伸缩缝的结构特点是埋设在基层以下受温度变化的影响很小，基层以上的上部结构需断开，而基层可不设缝断开，即“断上不断下”。

沉降缝是从基层到屋顶的结构层均设缝断开，即“断上又断下”。

抗震缝的构造特点是构件离地面越高，陕西屋面防水施工方案，其相对于地面的水平位移越大，而基层埋置在地基中，故基层可断开，也可不断开，即“断上可断下”。1994年美国洛杉矶和1995年日本神户出现上下颠搜的灾害，故抗震设防时宜采取“断上亦断下”的构造设计。

上述三种缝通称变形缝，且均为竖向缝，小区屋面防水施工方案，只要设置“断上又断下”变形缝，即可使二或三缝合一，做到一缝多用，这是释放变形能，减少建筑裂缝和灾害的重要技术措施，即贯彻“放”的设计原则。

屋面的变形缝常见两种形式：缝的两侧屋面在同一平面上，即平面交接；缝的两侧屋面不在同一平面上，即屋面高低交接。

变形缝是反映建筑物变形的位移集中的敏感部位，但变形呈重复、多变和滞后性，为此变形缝必须满足以下条件：减小缝两侧的结构或构件之间的约束，任其收缩，随意沉降，自由展动，适应性和耐久性；能适应变形的遮挡缝隙和密封风雨的构造和处理技术，以满足建筑防水工程的整体水密性、抗变形性和耐候性。

分隔缝是指减少因温度变化或材料收缩产生的不规则裂缝而设置的缝，实质上也是一种变形缝。它是在屋面找平层、刚性防水以、刚性保护层上预先留设的缝。刚性保护层仅在表面上作V形不贯穿槽，称其为表面分隔缝。分隔缝是水平缝，缝内嵌填弹性密封材料。以贯彻“刚柔结合，以柔适变”的设计原则。

屋面防水施工方案屋面防水施工方案屋面防水施工方案屋面防水施工方案

渗漏原因分析

屋面漏水的主要原因：

- 1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩钢瓦质量差，上人屋面施工造成彩钢瓦变形。
- 2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。
- 3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第y：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。
- 4、屋面变形的主要原因：

第y：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶；

第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，金属屋面防水施工方案，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大；

第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩钢瓦温度骤降，彩钢瓦急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水卷材做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝.卷材或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、为何雨水会倒流？倒流水现象是彩钢瓦屋面特有的现象，其形成的必要条件是：倒流水处里外相通风。

第y：雨天室内与室外有气压差，里面的低气压把雨水吸了进去。

第二：外面的大风已把通风处形成一个风道，强风硬把雨水吹了进去。

屋面防水施工方案屋面防水施工方案屋面防水施工方案屋面防水施工方案

金牡丹装饰股份公司-陕西屋面防水施工方案由江苏金牡丹装饰工程股份有限公司提供。江苏金牡丹装饰工程股份有限公司（www.jsjmdzs.com）位于江苏省江阴市云亭街道松文头路9号。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前江苏金牡丹装饰工程在其它中享有良好的声誉。江苏金牡丹装饰工程取得商盟认证，我们的服务和管理水平也达到了一个新的高度。江苏金牡丹装饰工程全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。