

滁州物业服务 小区物业服务 安徽银卫

产品名称	滁州物业服务 小区物业服务 安徽银卫
公司名称	安徽银卫安防科技服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	合肥市包河区天都路5199号熔安家园
联系电话	13955112764

产品详情

如何做好物业服务工作

建立明确、合理的责任制，公寓物业服务，增强管理协作能力。目标的实现需要每个部门、每位员工发挥积极性。目标应落实到各部门、个人目标上。因此，赋予每位员工明确的工作任务和责任，制定具体、明确、严格的考核办法，使责、权、利有机统一起来，就可以保证目标任务的落实和完成。并有效地引导员工的行为方向。责任制度必须系统周密，每一层次、每一部门、每一个人都应纳入各个相应责任制度，目标要逐级分解落实，体现合理分工协作。

一、消防工作

物业管理应高度重视消防工作，一定要保证消防设备处于良好待用状态，并培训一支业余消防队伍，一遇火情可立即作出反应。另外，还要提高业主和使用人的防火和自救意识。

二、日常维护

物业在使用过程中会出现很多问题，须有一支全天候的维修队伍，滁州物业服务，随叫随到，及时处理各类小修、急修工作，方便业主和使用人。

三、征收各类费用、保管使用管理基1金

定期收取管理费，编制预算、收支帐目，并定期公布，以便业主和使用人监督。

物业公司服务标准是什么

(一)基本要求

- 1、管理服务人员统一着装、佩戴标志，行为规范，公司物业服务，服务主动、热情。
- 2、设有服务接待中心，公示24小时服务电话。急修半小时内、其它报修按双方约定时间到达现场，有完整的报修、维修和回访记录。
- 3、按有关规定和合同约定公布物业服务费用或者物业服务资金的收支情况。
- 4、按合同约定规范使用住房专项维修资金。
- 5、每年至少1次征询业主对物业服务的意见，满意率80%以上。

滁州物业服务-小区物业服务-安徽银卫(推荐商家)由安徽银卫安防科技服务有限公司提供。安徽银卫安防科技服务有限公司(www.yinwf.com)是从事“安保,家政,物业服务”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供高质量的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：蔡经理。