

# 仙乐斯广场人民广场商圈高端品质写字楼出租看人民公园采光好

产品名称	仙乐斯广场人民广场商圈高端品质写字楼出租看人民公园采光好
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	7.30/平每天
规格参数	359平:560平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

层高标准层高3.9米，净高2.7米

层数地上37层，地下3层

物业仲量联行仙乐斯广场物业管理中心

物业费38.16元/平米月

车位地上20个，地下300个

车位月租金2000元/位月

空调集中式中央空调

空调费物业管理费包含空调能耗费

空调开放时长周一至周五：8:30至18:30；周六：8:30至13:00

电梯客梯17部，货梯1部

网络电信、联通、移动

入驻企业荷兰皇家航空公司上海办事处，中信保城投资，渣华货运（中国）有限公司，杰伟士（中国）投资有限公司，罗科通信技术（上海）有限公司，住仓国际货运有限公司，思爱普(北京)软件系统有限公司上海分公司，美国集锦国际有限公司上海代表处，德国科罗西慕有限公司上海代表处，

仙乐斯广场九层至39层为甲级商务写字楼，总共办公面积为52,296平方，设有气派非凡的入口大堂，其精心的设计、气派宏伟的设施、高度集成的智能化系统、新颖独特的建筑组合与其现代雕塑型建筑风格相

得益彰。广场的甲级写字楼部分采用由瑞士迅达提供的17台原装进口Schindler300TM系列电梯。办公塔楼层高3.9米，标准层面积约为2000-2200平方米之间。为迎合国际客户高标准的需要，仙乐斯广场写字楼宽敞透明、设计灵活，可依据入驻企业业务需求而机动配合。