

徐州市单位办公楼安全检测鉴定单位

产品名称	徐州市单位办公楼安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋损坏原因分析经分析造成该房屋损坏的原因如下：

1) 建造年代较早、标准较低；2) 长期风雨侵蚀，缺乏维护；3) 地基不均匀沉降较严重。房屋危险性鉴定及建议1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级1、地基基础——根据现场检测结果，发现房屋西外墙与毗邻建筑墙体脱开，宽度为5.0cm；房屋墙体有较多斜向裂缝，均由地基基础不均匀沉降引起，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第4款，评定地基基础为d级（整体危险）结构。2、上部承重结构构件——根据现场检测结果，较多受压墙有斜向裂缝，部分纵横墙连接处开裂成通缝，为危险构件（Td），依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第4款，评定上部承重结构为d级（整体危险）结构。3、围护结构构件——墙体局部渗水为非危险构件（Fd），依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第1款，评定围护结构为a级（无危险点）结构。4、房屋危险性鉴定地基基础为d级（整体危险）结构，上部承重结构为d级（整体危险）结构，围护结构为a级（无危险点）结构，依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99 (2004年版) 的相关条款和5.3节的规定，综合评定福建省**房屋为D级（整体危险）房屋。3 建议 此房屋损坏较为严重，已构成整幢危房，建议拆除重建。本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。

有危险可向属地房屋安全管理部门申请鉴定

那么究竟什么样的房子算危房？我市对危房有哪些处置措施？产生的危房又将由谁来解危？带着这些问题，记者采访了市住建委相关负责人。

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

“根据鉴定标准，安全等级一般分为A、B、C、D四级。”该负责人解答说，A级，指结构承载力能满足

正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

危房处理有四种办法，一是观察使用，适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；二是处理使用，适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；三是停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；四是整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，必须拆除的房屋。