

# 深圳科技园总部基地 汉京金融中心 物业销售处 写字楼出售

## 500平方起售 整层1800平方

产品名称	深圳科技园总部基地 汉京金融中心 物业销售处 写字楼出售 500平方起售 整层1800平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	73000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

### 【汉京金融中心】

全球限量发售 高区云端单位

约386-1595m撼世开售

汉京匠心臻品品质保证

南山科技园核心区 一手稀缺写字楼

高350米深南大道首排之巅超甲级写字楼

赏城市景观·瞰海·无遮挡天际视野

汉京金融中心皇牌现货

汉京中心

深南大道首排地标

使用年限：2013年11月-2053年11月

可售楼层：35-48层，整层面积1500--1800m<sup>2</sup>

面积：35-37层可分售，单套390m<sup>2</sup>起售

售价:7.3万起

-----  
1号地铁线深大站旁

坐拥荔香公园

深圳南山科技园

中国硅谷,世界500强企业聚集地

腾讯,阿里巴巴,百度,联想集团,恒大等企业集群效应日益凸显

商业业态 奢华家居 美学空间 艺术秀场 鼎级餐厅

总建筑面积：166451.66m<sup>2</sup>

占地面积：11016m<sup>2</sup>

办公面积：51946.45m<sup>2</sup>

商业面积：10111m<sup>2</sup>

公寓面积：38320.95m<sup>2</sup>

建筑容积率：10

建筑楼高：350m

总层数：地下5层,地上61层

出租楼层区间：8-33F

交楼时间：2020年1月1日

交楼标准：电动窗帘，提供天花地板等装饰材料

标准层面积：2200-2500平方米，使用率63%-72%

层高：4.5m净高3m

销售热线131 4877 6093