

集体土地出租 土地出租 珠佳房地产投资

产品名称	集体土地出租 土地出租 珠佳房地产投资
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

建设工程设计方案的审批审批前需征询民防办、环保局、卫生局、水务局、绿化市容局、住房保障局、的意见，征询同意后由规土局进行建设工程设计方案的审批，时限为10个工作日。

建设用地批准书办结时限为8天。

建设工程规划许可证建设单位在完成设计扩初方案和施工图设计方案，并经有关部门同意后可向规土局办理建设工程规划许可证，果园土地出租，办结时限为10个工作日。

建设工程规划许可证办好后，建设单位后续工作是到建交委办理建筑施工许可证、规土局办理开工复验等准备工作，至此可进行项目的施工。

土地出租

现有一企业在城内，该企业要搬到效外，现企业土地由该企业老板搞房地产。请问工业用地转商业用地合法吗？

咨询的内容主要涉及改变土地用途问题。按照《土地管理法》第五十六条规定：建设单位使用国有土地，土地出租，确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关土地行政主管部门同意，集体土地出租，报原

批准用地的批准。其中，在城市规划区改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。依据土地管理法，经过原批准用地的依法批准，工业用地可以转为商业用地。但企业擅自将工业用地转商业用地是不合法的。

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》和《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定，以协议出让方式取得国有土地使用权的土地使用者，需要将土地使用权出让合同约定的土地用途改变为商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用途的，应当取得出让方和市、县城市规划部门的同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，按变更后的土地用途，以变更时的土地市场价格补缴相应的土地使用权出让金，并依法办理土地使用权变更手续。

集体土地出租-土地出租-珠佳房地产投资(查看)由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司(www.gdshengjin668.com)是从事“房地产项目投资合作,销售代理,招商代理,土地中介”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供高质量的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：李小姐。