

什么情况下房屋需要做抗震鉴定

产品名称	什么情况下房屋需要做抗震鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:什么情况下房屋需要做抗震
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

对房屋进行[抗震性检测](#)

，可以减轻建筑破坏、减少地震损失，对现有房屋建筑的抗震能力进行鉴定，抗震鉴定报告，为实施抗震加固或采取其他抗震减灾对策提供依据。房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。按现行《建筑抗震鉴定标准》进行抗震鉴定，仅适用于已交付使用、并且在不考虑地震作用时的结构安全性已经确定的现有建筑，不适用于尚在施工的在建筑和未交付使用的新建建筑。下面由[方十检测鉴定有限公司](#)的小编为大家介绍关于房屋抗震性检测的相关内容。

哪些类型的房屋需要做房屋抗震性检测：

- 1、灾后房屋(地震、火灾、水灾、暴风等)。
- 2、未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层。
- 3、续建工程(含烂尾楼工程)。
- 4、房屋改变使用用途(如厂房改成公寓)。
- 5、特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗震鉴定的类型(如学校，商场等人员密集区域)。

为什么要做房屋抗震鉴定?

做房屋抗震鉴定并不是毫无意义的，对房屋进行抗震检测主要有以下原因：

- 1、建筑未经抗震设防或抗震加固。
- 2、为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。
- 3、改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。
- 4、在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

(1)收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

(2)全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

(3)调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。广东方十检测鉴定有限公司是一家权威从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、建筑工程司法鉴定、工程测量及测绘、既有建筑幕墙检查等工作的机构。公司现有技术力量雄厚，专业结构合理，拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定、加固改造的专业技术队伍，并聘请多名省内外建筑物鉴定、加固方面的知名专家作为公司的技术顾问。广东方十检测鉴定有限公司始终坚持和贯彻“领先科技，准确公正，高效诚信”的质量方针，严格执行质量体系，诚信立足，创新致远的经营理念。以高标准、高起点、现代管理为基础致力打造专业品牌，以业主满意、员工满意、伙伴依赖度高和行业认可度高的专业机构；我们将以“团结、诚信、坚定、勤奋、创新”的企业精神与各同行诚挚合作。