

房屋抗震检测鉴定通常结果及处理意见

产品名称	房屋抗震检测鉴定通常结果及处理意见
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:房屋抗震检测鉴定通常结果
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

当第三方房屋检测鉴定机构对房屋的抗震性能做出判定后，我们是怎么根据判定结果来对房屋做出合适的处理的？今天，广东方十检测鉴定有限公司的小编就带大家了解房屋抗震检测鉴定的结果及处理意见。根据房屋抗震检测鉴定符合程度，房屋抗震检测鉴定结果及处理通常包括五个等级：合格、需维修、需加固、需改变用途和需更新。

- 1.当各项抗震检测鉴定符合抗震设计规范或鉴定标准要求时，即判断为合格。
- 2.当仅有少数、次要部位局部不符合抗震检测鉴定要求时通常仅需做综合维修处理。
- 3.加固处理一般针对有加固价值的房屋，大致包括：(1)无地震作用时能正常使用;(2)建筑虽已存在质量问题，但能通过抗震加固使其达到要求;(3)房屋因使用年限久或其他原因(如腐蚀等)，抗侧力体系承载力降低，但楼盖或支撑系统尚可利用;(4)建筑各局部缺陷尚多，但易于加固或能够加固。
- 4.当加固代价较大，需要全面加固时，一般宜采用改变用途的处理方法。包括将生产车间、公共建筑改成不引起次生灾害的仓库，将适用荷载大的多层房屋改成使用荷载小的次要房屋，将属于乙类设防的房屋改成丙类设防等。改变适用性质后一般仍应采取适当的加固措施，以达到相应使用功能房屋的抗震要求。
- 5.当房屋无加固价值而仍需使用或在计划中近期要拆迁的不符合鉴定要求的房屋，需要采取应急措施。如在单层房屋内设防护支架，烟囱、水塔周围划为危险区，拆除装饰物、危险物及卸载等。

地震中建筑物的破坏是造成地震灾害损失的主要因素。现有建筑相当一部分未考虑抗震设防，有些虽然考虑了抗震，但与新的地震动参数区划图等的规定相比，并不能满足相应的设防要求。对现有建筑进行抗震检测鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑采取适当的抗震加固对策，能有效减轻地震灾害。因而，作为房屋检测鉴定重要检测类型，房屋抗震检测鉴定占据举足轻重的地位，是房屋检测员必备的房屋检测能力。