

# 居民房屋抗震鉴定

产品名称	居民房屋抗震鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:居民房屋抗震鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

随着人们对房屋的安全意识越来越强，加上地震、洪涝灾害频频发生，房屋鉴定的抗震性能尤为关注。我们知道特种房(学校、幼儿园、医院)对房屋的抗震性是有一定标准的，但对于居民房的抗震鉴定却不清楚。下面有[广东方十检测鉴定有限公司](#)的小编给大家讲讲关于普通居民房屋需要做**抗震鉴定**的几种情况。

### 1、房屋改造装修：包括房屋扩建、加层、夹层、增大荷载以及改变用途等

比如屋主想将仓库改造成车间，拆除部分承重构件等，就需要对房屋进行抗震鉴定，判断现有建筑抗震性能是否满足要求，必要时需要对房屋进行抗震加固。

### 2、人员密集型场所(特种房)比如幼儿园、酒店、医院、电影院等人员密集型场所开业，需要检测机构检测相关建筑物的抗震性能，对其抗震性进行评估，是否符合抗震标准。

### 3、续建、违建建筑对于烂尾楼、以及违章建筑，这些建筑一般都缺乏抗震设计，为确保后续续建使用以及附近居民的生命财产安全，就需进行抗震鉴定。

### 4、灾后建筑

雪灾、火灾、台风洪涝等灾害会影响建筑结构稳定性，存在严重的安全隐患，需要对其进行抗震加固，确保后续使用。

### 5、历史保护建筑

历史保护建筑(或文物建筑)具有重要历史意思，对抗震性能要求更高，应定期进行抗震鉴定。