

施工前周边房屋检测

产品名称	施工前周边房屋检测
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:施工前周边房屋检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

施工前对周边房屋进行检测的目的是对周边房屋现状进行评定，记录施工前的房屋的初始状况。

判断施工

对房屋是否可能造

成影响，确定房屋在施工前是否应进

行加固。下面由[方十检测鉴定有限公司](#)的小编给大家介绍施工前房屋检测的具体内容。

施工前周边房屋检测：

1)首先第三方房屋鉴定公司需要调查房屋图纸、改建和使用历史等相关资料，找到建筑的平面图;调查房屋和相邻施工工程之间的道路地段、围墙等是否有开裂或者有严重倾斜变形等现象。

2)调查并确认房屋基本结构体系，并分析结构薄弱的环节。

3)检测房屋沉降、倾斜情况，检测应不少于二次，取测得数据的中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，同样应重复测不少于二次，取其平均值作为监测初始值。

4)检测并记录房屋目前已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。

6) 提交施工前的检测报告。