

# 不同结构类型的房屋安全鉴定

产品名称	不同结构类型的房屋安全鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:不同结构类型的房屋安全鉴
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

房屋安全鉴定是保障房屋安全的一种手段，由于房屋的建筑年份、使用年限、使用过程中的损害程度以及房屋结构的不同，因此房屋检测的方法也是千差万别。

### 一、砌体结构

在对砌体结构的房屋进行房屋安全鉴定前需要先对结构的基本情况做现场勘查，可以询问屋主及观察是否有使用功能的改变。

砌体结构的现场检测一般涉及：

- 1)混凝土抗压强度检测，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测;
- 2)砂浆强度检测，一般采用贯入法检测;
- 3)构筑物倾斜、沉降;
- 4)结构承载力计算。

### 二、钢结构检测

对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件、节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、节点区螺栓松动、拉结构件松弛等情况。

对钢结构的现场检测一般涉及：

- 1)焊缝超声检测;
- 2)涂层厚度检测;
- 3)节点观测;
- 4)各种构件变形情况观测;
- 5)有必要时割取钢材进行钢材强度检测等。

### 三、框架结构

在对框架结构进行房屋安全鉴定前一样需要先对结构的基本情况做现场勘查，明确梁柱位置，框架结构一般都有设计图纸，因此需要对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对，现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。

对框架结构的现场检测一般涉及：

- 1)混凝土强度检测，与砌体结构检测一致;
- 2)构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等;
- 3)钢筋保护层厚度;
- 5)结构承载力复验。

房屋安全鉴定是确

保房屋是否存在安全隐患的重要依据

，应委托专业的[房屋安全鉴定机构](#)进行检测，才能够对房屋的安全作出准确科学的结论。