

# 房屋构件危险性鉴定

产品名称	房屋构件危险性鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:房屋构件危险性鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的结构形式和构造特点，按其危险程度和影响范围进行鉴定。下面由[方十检测鉴定有限公司](#)的小编给大家介绍房屋构件的危险性鉴定。

房屋的主体结构是指由若干构件连接而成的能承受作用的平面或空间体系。主体结构要具备足够的强度、刚度、稳定性，用以承受建筑物上的各种负载，如：地基、承重墙等，建筑物主体结构可以由一种或者多种材料构成。

我们一般规定：

危险构件是指其承受能力、接连构件、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。

对既有房屋危险性鉴定分为两个步骤：地基基础危险性鉴定;上部结构危险性鉴定

现场鉴定应按房屋组成部分(地基基础、上部承重结构、围护结构)中各构件危险性进行排查鉴定

房屋的[危险性鉴定](#)，应根据房屋构件的危险程度按下列等级划分：

A级：无危险构件，房屋结构满足安全使用要求;

B级：房屋基本能满足安全使用要求，个别结构构件被评定为危险构件，但不影响主体结构安全。

C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；

D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。