房屋下沉倾斜原因分析

产品名称	房屋下沉倾斜原因分析
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	广东省:房屋下沉倾斜原因分析
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

由于房屋的地基基础出现不均匀沉降，房屋就会出现倾斜，当房屋倾斜到一定的程度时，房屋就会变成危房，严重的房屋可能会出现倒塌，周边的房屋及人员的安全就会遭到威胁，下面由第三方房屋检测鉴定机构给大家分析房屋出现下沉倾斜的主要原因。

常见的房屋下沉倾斜原因：

1. 地基土薄厚不均：没有经过专业人员详细的地基勘察设计就开始建造房屋，在房屋地基中地基土一般有厚薄不均，软硬不均等现象,若地基处理不当，特别是在偏心荷载作用下,极易容易发生不均匀沉降，造成房屋倾斜。

2. 相邻建筑过近：两栋建筑物由于相距过近，使得地基中附加应力增加，地基沉降量加大将会导致房屋之间的相互倾斜。

3. 相邻施工：在已有房屋附近施工并降低地下水位时,会引起周边建筑物的地基失水固结,而使建筑物发生倾斜。

4. 勘察不当：在房屋建造前若勘察时过高地估计地基土的承载力或设计时漏算荷载,都会造成地基不平衡稳定而使房屋倾斜甚至倒塌。

5. 设计建造不当：房屋重心与基底形态经常会出现很大偏离的情况，当设计建筑时房屋的厨房、楼梯间、卫生间多布置在北侧,造成北侧隔墙多、设备多、恒载的比例大等荷载差异都会引起建筑物的倾斜。

6. 承重超载：在房屋内大量堆载，使得地基一侧受较大的附加压力,会引起基础不均匀沉降而使建筑物发生倾斜。

7. 周边房屋拆除：在淤泥或饱和软粘土地区，由于拆除建筑群中某一栋旧建筑物,让之前已经平衡稳定的地基因局部拆除,在周围建筑物地基的侧向挤压下发生隆起,引起周边房屋建筑物的倾斜。房屋存在安全问题一定要及时做房屋检测，避免造成生命财产的损失。