

# 房屋质量鉴定

产品名称	房屋质量鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:房屋质量鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

房屋的质量是否合格是很多人购房或者房屋建成后很关心的问题，存在质量问题的房屋，不仅居住人不能住得安心，也可能对周围房屋和邻里造成经济和人身安全的损失。房屋存在质量问题，也就是房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定，我们可以针对不同质量问题，采取正确维权方式。

房屋的质量问题分为三种情况：

### 第一，房屋**主体结构质量**

不合格。所谓“主体结构”是指房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。主体结构需要具备符合技术要求的强度、韧性和稳定性，以确保承受建筑物本身的各种载荷。如：地基、承重墙等，这些部位比较容易出现结构性进裂、倾斜、坍塌等问题，是房屋质量检测的重点检测部位。

第二，严重影响正常居住使用的质量问题。这是指由于房屋质量问题，严重影响买受人享用房屋的正常使用功能和用途的情形。如下水道不能正常排水等。

第三，其他质量问题。如房屋渗水、墙皮脱落、地面空鼓等。

对上述三种不同的质量问题，可以找[房屋检测机构](#)

帮忙做房屋结构性检测，我国对房屋出现质量问题的处理有相关的法律，确认房屋存在问题才可以用法律武器维护自己的权利。