

深州市外企厂房验厂安全检测报告办理

产品名称	深州市外企厂房验厂安全检测报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	今日新闻:外企厂房验厂检测单位 每日资讯:外企厂房验厂检测标准 头条新闻:外企厂房验厂检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

深州市外企厂房验厂安全检测报告办理

为保证工厂厂房的正常运作及安全生产，许多外企要求厂家提供房屋质量证明或竣工验收证明等文件。我公司专门成立厂房竣工验收检测鉴定小组，面向社会开展厂房竣工验收检测鉴定工作。凭着公司自身的技术实力，在全国范围内均有承接此类性质的房屋安全检测鉴定验收工作，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核。

厂房验收检测过程：

- 调查房屋的使用历史和结构体系。
- 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 分析房屋损坏原因。

综合评定房屋完损等级。

关于厂房验收检测鉴定案例分析：

(一) 概论

某办公楼结构类型为三层框架，柱距6.9米，进深柱距6.9，7.2米

框架柱截面450x450mm，框架梁截面250x700，250x600

首层层高（至基础顶）5米，其余层高3.6米

混凝土强度等级：柱C30，梁、板C25

抗震设防烈度：7度（0.15g），抗震等级三级，计算振型个数9个

四、厂房竣工验收检测的结构平面布置如图：

（二）改造意向：使用方拟将第三层部分范围改成大空间作为大会议室使用。因此需要将第三层一根框架柱去掉，该范围屋顶结构梁板拆除重做。改造后结构平面布置如图：

（三）改造可行性分析：

1. 方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80

原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）

2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。

（四）结构整体验算（使用PKPM-SATWE软件）

结构验算结果：改造前周期：0.84s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/562

改造后周期：0.85s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/519

结构体系的位移增大并超限（1/550）；“周边框架梁”内力有所增大，与原有梁情况核对或进行加固。

（五）结论：此方案不妥，应采取措施控制位移。

深圳惠雄皮具制品有限公司房屋安全鉴定项目，位于深圳市龙岗区，建筑面积约为1935m²，为能够更好地了解掌握该建筑的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况，委托我院对于该建筑进行厂房安全鉴定，在进场前我院与委托方协商制定了详细可行的厂房安全鉴定方案，并委派专业的房屋安全鉴定工程师进行现场勘查、收集、收集资料等。

并抽取部份混凝土构件芯样送专业检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。技术员及高级工程师结合验算结果和相关检测数据并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999及建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》对该厂房楼板安全进行评估并出具房屋安全鉴定报告。